

# VYHLÁŠKA

## města Adamova

### č. 16a/99

Městské zastupitelstvo schválilo v souladu s § 36 odst. 1 písmeno f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na svém řádném zasedání dne 30.9.1999 obecně závaznou vyhlášku o zřízení „Fondu rozvoje bydlení ve městě Adamově“ (dále jen fond) tohoto znění:

#### **Článek I.**

##### Základní ustanovení

1) Město Adamov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Adamova“ (dále jen „fond“), který slouží k financování oprav a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví města a dále k poskytování účelových půjček na konkrétní opravy vlastníkům bytových domů.

2) Fond se zřizuje na základě poskytnuté návratné finanční půjčky Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „ministerstvo“). Právo disponovat s těmito prostředky je podmíněno dodržováním „Programu poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu“ vydaného ministerstvem a ustanoveními této vyhlášky.

#### **Článek II.**

##### Příjmy fondu

1) Příjmy fondu jsou:

- a) dotace a návratné finanční prostředky ze státního rozpočtu,
- b) prostředky z rozpočtu města Adamova,
- c) příjmy ze splátek půjček poskytnutých z tohoto fondu a jejich úroků,
- d) minimálně 50 % výnosů z prodeje bytových domů z majetku obce od roku následujícího po vydání této vyhlášky do doby splacení této půjčky,
- e) dary a jiné finanční prostředky od sponzorů,
- f) dotace nebo finanční prostředky z rozpočtu okresního úřadu nebo jiného územního orgánu,
- g) výnosy z přechodně uložených volných finančních zdrojů fondu,
- h) jiné příjmy,
- i) 25 % příjmu z prodeje pozemků z majetku města

2) Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na další rozvoj a opravy bytového fondu ve vlastnictví města Adamova.

#### **Článek III.**

##### Výdaje z fondu

1) Prostředky fondu možno používat na modernizaci a údržbu bytového fondu města Adamova. Finanční prostředky mohou být použity pro potřeby bytového fondu ve vlastnictví města ve výši maximálně 80 % rozdělovaných finančních prostředků. Finanční prostředky mohou být využívány k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší

lhůtě splatnosti do 7 roků, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta a podle pravidel dále uvedených.

2) Výdaji jsou také úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu podle článku V. a náklady výběrového řízení podle článku IV.

3) Adresáři půjček z fondu podle odstavce 1 mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní bytové domy nebo byty na území města Adamova, a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených podmínek ke schválenému účelu použít.

4) Z fondu lze poskytovat půjčky na tyto účely:

Poř. čís.	Účel použití půjčky	Lhůta splatnosti (roky)	Úrok (%)	Maximální výše půjčky (Kč)
1.	Obnova střechy (krytina a klempířské konstrukce starší 10 let)	7	6	100 tisíc na 1 bytový dům
2.	Dodatečná hydroizolace domu staršího nad 10 roků	5	6	70 tisíc na 1 bytový dům
3.	Obnova fasády domu staršího 10-ti let	5	4	40 tisíc na 1 byt
4.	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5-ti let	4	4	50 tisíc na 1 byt
5.	Výměna oken, stáří nad 10 let	5	6	40 tisíc na 1 byt
6.	Vybudování nebo rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě nebo výměna bytového jádra	3	6	40 tisíc na 1 byt
7.	Půdní vestavba nebo nástavba bytu rušící plochou střechu	7	5	100 tisíc na 1 byt
8.	Vestavba bytu do půdního prostoru	7	5	70 tisíc na 1 byt
9.	Přípojky na technické sítě ( nové + opravy stávajících )	5	5	40 tisíc na 1 dům
10.	Zřízení nebo modernizace ústředního vytápění	7	5	80 tisíc na 1 dům

5) Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat s výjimkou půjčky č. 3 - obnova fasády a půjčky č. 4 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a jednoho bytu.

6) Půjčky lze čerpat pouze do konce následujícího roku, ve kterém byl žadatel vybrán. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

## **Článek IV.** Výběrové řízení

1) Osoby, které splňují podmínky článku III. odst. 3 (dále jen osoby), mohou získat půjčku z fondu na základě žádosti posouzené ve výběrovém řízení. Výběrová řízení se uskutečňují průběžně podle potřeby a rozhodnutí předsedy výběrové komise s ohledem zejména na zájem osob o poskytnutí půjčky a výši finančních prostředků ve fondu.

2) Zadávací podmínky pro vyhodnocení výběrového řízení musí být zveřejněny v obci obvyklým způsobem a lze je měnit jen na základě usnesení městské rady. Formulář žádosti o poskytnutí půjčky je k dispozici na Městském úřadě v Adamově.

3) Předložené žádosti o půjčky vyhodnotí komise jmenovaná městskou radou. Výsledky činnosti této komise budou prostřednictvím městské rady pravidelně jedenkrát ročně předkládány městskému zastupitelstvu.

4) Na žádosti, které budou neúplné nebo nesprávné nebude brán zřetel a nebudou zařazeny do výběrového řízení.

5) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně do 14 dnů. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po obdržení vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

6) S žadateli, kteří budou úspěšní ve výběrovém řízení, uzavře město smlouvu o půjčce, kterou předá peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na tento účet.

7) Vyhlášovatel výběrového řízení si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez uvedení důvodu.

## **Článek V.** Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků z fondu na účty oprávněných a o zprávě všech pohledávek fondu uzavře město Adamov zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s.

## **Článek VI.**

Město Adamov zašle ministerstvu jedno vyhotovení vyhlášky na vědomí.

## **Článek VII.**

Zrušují se: vyhláška města Adamova č. 16/1999 o zřízení „Fondu rozvoje bydlení ve městě Adamově“ včetně „Podmínek výběrového řízení na poskytnutí účelové půjčky na opravu a modernizaci bytového fondu.“

## **Článek VIII.**

Tato vyhláška se vyhlašuje dnem 4.10.1999 a nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení, to je 19.10.1999

Ing. Jaroslav Bernášek  
starosta

Leoš Hloušek  
zástupce starosty

