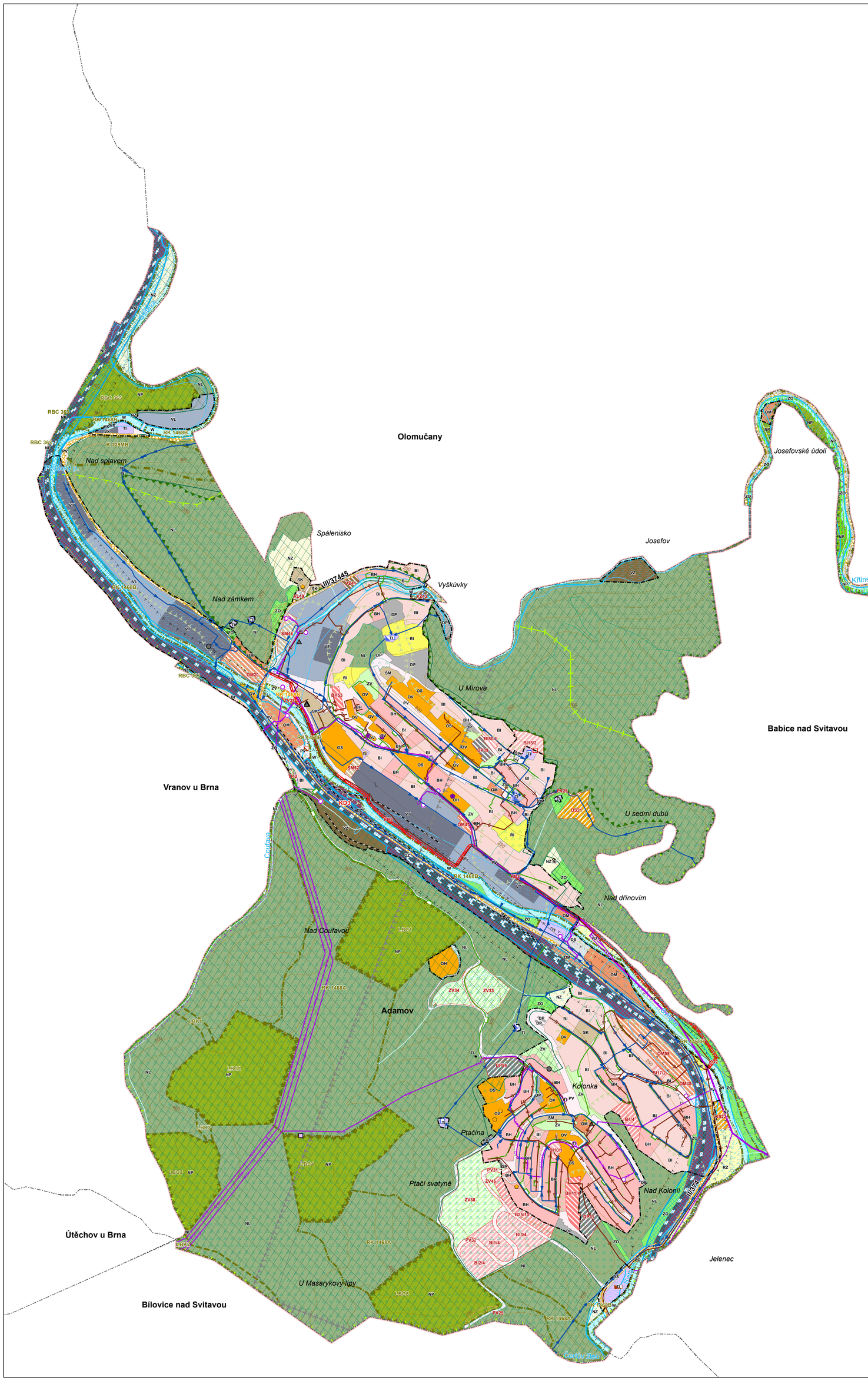

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav návrh

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Hranice zastavěného území k 1. 9. 2020

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- B, B – Bydlení nerozlišené
- BH – Bydlení hromadné
- BI, BI – Bydlení individuální

Plochy rekreace

- RI – Plochy individuální rekreace
- RZ – Plochy rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení

- OV – Veřejná infrastruktura
- OS, OS – Tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – Hřbitovy
- OM – Komerční zařízení malá a střední

Plochy veřejných prostranství

- PV, PV – Veřejná prostranství
- ZV, ZV – Plochy veřejné zeleně

Plochy smíšené obytné

- SM – Plochy smíšené obytné městské
- SK – Plochy smíšené obytné komerční
- SV – Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS – Plochy dopravy silniční
- DP, DP – Plochy dopravy v klidu
- DŽ – Plochy dopravy železniční

Plochy technické infrastruktury

- TI – Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

- VT – Plochy výroby a skladování – těžké strojírenství
- VX – Plochy výroby elektrické energie
- VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VZ, VZ – Plochy zemědělské a lesnické výroby

Plochy vodní a vodohospodářské

stav návrh

- W – Vodní toky a plochy

Plochy zemědělské

- NZ – Plochy zemědělské

Plochy lesní

- NL – Plochy lesní

Plochy přírodní

- NP – Plochy přírodní

Plochy zeleně

- ZO – Zeleň ochranná a izolační

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy bydlení

- BH – Bydlení hromadné
- BI – Bydlení individuální

Plochy smíšené obytné

- SM – Plochy smíšené obytné městské

Plochy občanského vybavení

- OM – Komerční zařízení malá a střední

Plochy dopravní infrastruktury

- DP – Plochy dopravy v klidu

Plochy technické infrastruktury

- TI – Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

- VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VZ – Plochy zemědělské a lesnické výroby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Regionální biokoridor – nefunkční
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav návrh

- Čerpací stanice vody
- Vodojem
- Vodovodní řad
- Vodovodní řad – dálkový
- ČOV - čistírna odpadních vod
- Přečerpávací stanice na kanalizaci
- Kanalizace
- Rozvodna
- Transformační stanice
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN
- Venkovní vedení elektrické sítě VN
- Kabelové vedení elektrické sítě VN
- Ochranné pásmo elektrického vedení a objektů
- Odorizační stanice VTL
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- Výtopna
- Výměníková stanice tepla
- Teplovod
- Základnová stanice
- Vysílací zařízení
- Radioreléová trasa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Cyklistická trasa
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Železniční dráha celostátní
- Vlečka
- Ochranné pásmo železnice
- Koridory veřejné dopravní infrastruktury
- Koridor celostátní železniční trati

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- Poddolované území
- Vrstevnice (po 25 metrech)
- Území jiných geologických rizik – řícení

OCHRANA PŘÍRODY

stav

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Chráněná krajinná oblast
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Národní přírodní rezervace
- Oblast krajinného rázu

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Lesy zvláštního určení
- Lesy ochranné

OCHRANA PAMÁTEK

- Nemovitá kulturní památka
- Památková rezervace
- Území s archeologickými nálezy I. typu

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- Záplavové území stanovené
- Aktivní zóna záplavového území
- Vodní tok

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany

OCHRANA A OBRANA STÁTU

- Koridor RR směrů

Celé správní území obce je :
- situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování druhů staveb vyjmenovaných v kapitole 6.16. Ochrana a obrana území

POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OS22

POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
MAXIMÁLNÍ KAPACITA PLOCHY (POČET HLAVNÍCH OBJEKTŮ)

BI2/4

ZMĚNA Ad19 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2026

Objednatel:	Město Adamov
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektant:	Mgr. Jakub Kura

IRI

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **D1**