

Zastupitelstvo města Adamov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává

ZMĚNY

Ad17, Ad18 a Ad20

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ADAMOV

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Adamov byl vydán Zastupitelstvem města Adamov dne 13.12.2012 a nabyl účinnosti dne 29.12.2012. Dosud byly vydány změny Ad1, Ad2, Ad3, Ad4, Ad9, Ad10, Ad11, Ad12, Ad13, Ad14, Ad15 a Ad16 včetně uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změny územního plánu se vydávají v rozsahu měněných částí Územního plánu Adamov.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Adamov**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Blansko**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Kouřil**

Funkce: **vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko**

Podpis:

Otisk úředního razítka

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2023

Objednatel: **Město Adamov**

Pořizovatel: **Městský úřad Blansko**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

A – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. Obsah změny	3
1.1. Změny v kapitole 3.2.1. Plochy bydlení	3
1.2. Změny v kapitole 3.2.2. Plochy občanského vybavení	3
1.3. Změny v kapitole 3.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	3
1.4. Změny v kapitole 4.1.2. Doprava železniční	3
1.5. Změny v kapitole 4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství	3
1.6. Změny v kapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny	3
1.7. Změny v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	3
1.8. Změny v kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby	4
1.9. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	4
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části	4

B – GRAFICKÁ ČÁST

B1	–	Výkres základního členění území (1 : 5 000)
B2	–	Hlavní výkres (1 : 5 000)
B3	–	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5000)

1. Obsah změny

1.1. Změny v kapitole 3.2.1. Plochy bydlení

Z tabulky s přehledem ploch přestavby se vypouští plocha BH12.

1.2. Změny v kapitole 3.2.2. Plochy občanského vybavení

Do tabulky s přehledem ploch přestavby se vkládá tento řádek:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
OM55	Komerční zařízení malá a střední	1,471

1.3. Změny v kapitole 3.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

První dvě věty se nahrazují textem: „V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy k prověření územní studií. US1/2 zahrnuje plochu přestavby OM20 a ulici Hradní s navazující zástavbou. Studie US1/2 navrhne principy uspořádání dotčených ploch s důrazem na vznik veřejných prostranství“.

V poslední větě se datum „31. 12. 2021“ nahrazuje datem „31. 12. 2025“.

1.4. Změny v kapitole 4.1.2. Doprava železniční

Druhý odstavec se nahrazuje textem: „Je vymezen koridor celostátní železniční trati KD3 pro optimalizaci železniční trati č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje. Koridor je vymezen v maximální šířce 60 m s lokálními zúženími dle terénních a územních podmínek.“

1.5. Změny v kapitole 4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství

Ze šestého odstavce se vypouští věta „V lokalitě Josefov a Karlov budou zejména objekty s hromadným výskytem osob odkanalizovány pomocí malých čistíren odpadních vod.“

1.6. Změny v kapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Druhý odstavec a tabulka označená 9.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu ÚP na životní prostředí se vypouští.

1.7. Změny v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změny v podmínkách využití ploch bydlení hromadného BH:

- z dalších podmínek využití se vypouští odrážka: „podlažnost objektu v ploše **BH12**: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní“

Změny v podmínkách využití ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM:

- v dalších podmínkách využití se do třetí odrážky doplňuje plocha OM55,
- v nepřípustném využití se do druhé odrážky doplňuje plocha OM55.

1.8. Změny v kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby

Do tabulky s přehledem veřejně prospěšných staveb se vkládá tento řádek:

Označení VPS	Označení zastavitelné plochy nebo koridoru	Popis VPS
D15	KD3	Koridor celostátní železniční trati

1.9. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text kapitoly se nahrazuje textem: „Plochy a koridory územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny“.

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 4

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3