


ZMĚNY

Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ADAMOV

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁSTI C, E, F, G	
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2022	
Objednatel:	Město Adamov
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o. Mgr. Radmila Hadlačová
	

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracovatel koncepce:

Ing. arch. Michal Hadlač,

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 03 497,

Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

tel.: 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Mgr. Radmila Hadlačová,

Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

tel.: 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	5
C.1	Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.....	5
C.1.1	Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad...	5
C.1.2	Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území.....	6
C.1.3	Požadavky na zmírnění nebo omezení jiných problémů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území	6
C.2	Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel	6
C.2.1	Potenciál využití pozitiv řešeného území	6
C.2.2	Požadavky na odstranění nebo omezení negativ území	8
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	10
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	16
G.	PODKLADY	17

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:

Vyhodnocení vlivů Změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov na udržitelný rozvoj území zpracované dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Rozsah:

Část A – Vyhodnocení vlivů změny Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov na životní prostředí zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Část B – Hodnocení vlivů změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov na soustavu NATURA 2000 dle zpracované dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Části C až F vyhodnocení dle přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel:

Město Adamov

Zpracovatel ÚP:

Institut regionálních informací, s.r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497

Zpracovatel VVURÚ:

Institut regionálních informací, s.r.o., Mgr. Radmila Hadlačová

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno na základě skutečností, zjištěných v územně analytických podkladech (ÚAP) obce s rozšířenou působností Adamov, 5. úplné aktualizaci z roku 2020. Zpracovatelem a zároveň pořizovatelem této úplné aktualizace je městský úřad Blansko, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje. Platné územně analytické podklady v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., zahrnují:

a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území,
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

- zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území,
- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
- určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C.1 Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z textové části Rozboru udržitelného rozvoje území, z karty obce. Vyhodnocení vlivů bylo provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

C.1.1 Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady:

Závada	Řešení
R1 – průmyslové areály v údolí řeky	Závada je zmírněna. Změn ÚP vymezuje plochu přestavby, kde dochází ke změně využití dané plochy z výroby a skladování na využití komerční zařízení malá a střední, která předpokládají menší zatížení dané lokality negativními vlivy než výroba.
R2 – nevyužívaný průmyslový areál bývalého Adastu	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.

Hygienické závady:

Závada	Řešení
H1 – bývalé skládky, možná kontaminace území	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.
H4 – průmyslové areály se vyskytují blízko obytné zástavby	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Závada	Řešení
H5 – hluková zátěž ze železniční tratě č. 260 s mezinárodní dopravou	Závada je zmírněna. Změna ÚP vymezuje koridor celostátní železniční trati, ve kterém může dojít k realizaci protihlukových opatření pro zmírnění hlukové zátěže z železniční dopravy.

C.1.2 Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

Střety záměrů s limity využití území:

Střet	Řešení
SZL3 – dopravní infrastruktura x ochrana přírody	Střet byl minimalizován. Koridor dopravní infrastruktury pro celostátní železniční doprava je vymezen dle nadřazené územně plánovací dokumentace a změnou ÚP zpřesněn tak, aby vedl ve stávající stopě železniční tratě a tím byl minimalizovaná zásah do chráněných přírodních území.
SZL12 – technická infrastruktura x technická infrastruktura	Problematika daného střetu není předmětem změny ÚP.

C.1.3 Požadavky na zmírnění nebo omezení jiných problémů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území

Posouzení přínosu Změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov vzhledem k jiným problémům vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území nebylo provedeno, neboť nebyly nalezeny žádné požadavky na zmírnění nebo omezení takových problémů.

C.2 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Posouzení přínosu Územního plánu Adamov vzhledem k pozitivům a negativům, potenciálům rozvoje území a vyváženosti se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem řešení Změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov:

C.2.1 Potenciál využití pozitiv řešeného území

Výrok	Řešení
Snižující se podíl nezaměstnaných.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby pro způsob využití komerční zařízení malá a střední, která mohou přinést další pracovní uplatnění obyvatel Adamova.

Výrok	Řešení
Žádaná lokalita z hlediska bydlení v bytových domech.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu pro dopravu v klidu – parkoviště, které by mělo napomoci řešit složitou situaci s nedostatečným prostorem pro parkování osobních automobilů obyvatel bytových domů.

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Výrok	Řešení
Od roku 2011 nárůst počtu obyvatel.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje koridor pro celostátní železniční trať, která nadále zlepší dostupnost Adamova z krajského centra Brna.

Výrok	Řešení
Přítomnost přírodně významných území – Natura 2000 a CHKO Moravský kras.	Pozitivum nebylo prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu dopravy v klidu, která okrajově zasahuje do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Ostatní chráněná území však nejsou změnou ÚP dotčena.

Výrok	Řešení
Mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami.	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území.	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Významný vodní tok Svitava.	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Bohatá lesnatost.	Pozitivum nebylo prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu dopravy v klidu, která okrajově zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Výrok	Řešení
Dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu.	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Dobrá dostupnost města Brna po železnici, příměstská veřejná doprava IDS JMK.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje koridor pro celostátní železniční trať, která nadále vylepší dostupnost Adamova z krajského centra Brna.

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Výrok	Řešení
Fungující čistírna odpadních vod.	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Existence velkého počtu podnikatelských subjektů.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby pro způsob využití komerční zařízení malá a střední, která může přinést další uplatnění podnikatelských subjektů.

Výrok	Řešení
Rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce.	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

Shrnutí:

Změna ÚP vymezuje plochy a koridory, které napomáhají řešit problémy nalezené v řešeném území, posilují pozitiva řešeného území a vytváří podmínky pro jeho další rozvoj. Změna ÚP vymezuje jednu plochu, která omezuje některá pozitiva řešeného území, ale pouze v takové míře, že není ohrožena existence daných pozitiv.

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení negativ území

Výrok	Řešení
V údolí řeky se vyskytují průmyslové areály.	Negativum bylo částečně omezeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby pro způsob využití komerční zařízení malá a střední namísto využití pro výrobu a skladování.

Výrok	Řešení
Výskyt bývalých skládek.	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Inverzní poloha části zastavěného území.	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Výrok	Řešení
Zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby.	Negativum bylo částečně omezeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby pro způsob využití komerční zařízení malá a střední namísto využití pro výrobu a skladování.

Výrok	Řešení
Nevyhovující silniční propojení s městem Blansko.	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.

Výrok	Řešení
Jednostranně orientované spektrum pracovních příležitostí.	Negativum bylo částečně omezeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby pro způsob využití komerční zařízení malá a střední namísto využití pro výrobu a skladování.

Shrnutí:

Změna ÚP vymezuje plochy, kterými jsou eliminovány negativa nalezena v řešeném území, zejména co se týče umístění průmyslových areálů podél řeky Svitavy a obecně průmyslového zaměření Adamova.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ
NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH**

Není vyhodnoceno, doplňující průzkumy a rozbory nebyly zpracovány.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority z politiky územního rozvoje

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a je závazná od 1. 9. 2021.

Přínos Změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov byl vzhledem prioritám územního plánování stanoveným PÚR ČR vyhodnoceno takto:

Priorita	Řešení
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní limity rozvoje území, zejména chráněnou krajinnou oblast Moravský kras a stejnojmennou evropsky významnou lokalitu sítě NATURA 2000, do které sice zasahuje návrhová plocha dopravy v klidu, avšak umístění této plochy minimalizuje negativní dopad na EVL jako celek, respektovány byly i oblasti krajinného rázu Údolí Svitavy a Povodí Křtinského potoka; předmět změny nezasahuje do vymezených oblastí ochrany přírody a krajiny, nenachází se ani v konfliktu se skladebnými částmi ÚSES (konflikt návrhového koridoru celostátní železniční tratě KD3 s RBK 363 je marginální, jelikož v dané části území vede trať tunelem a nenaruší tedy funkčnost biokoridoru); změnové lokality se nachází dostatečné vzdálenosti od nemovitých kulturních památek jako jsou například farní kostel sv. Barbory, areál hřbitova nebo dělnické domy.

Priorita	Řešení
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Změna územního plánu navrhuje plochu přestavby pro občanské vybavení, čímž jsou posilovány předpoklady pro posílení obslužné funkce v území a prostřednictvím této plochy posílení soudržnosti společenství obyvatel; v obecné rovině jsou požadavky na předcházení prostorově sociální segregaci řešeny tím, že všechny předměty změny územního plánu jsou umístěny v zastavěném území či v návaznosti na něj, což slouží jako prevence rizika sociální segregace v území.

Priorita	Řešení
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Změna územního plánu zkráceným postupem byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Adamov dne 28. 2. 2022 (č.j. MeÚ/0820/22/Taj) a obsah změny je dán II. Zprávou o uplatňování Územního plánu Adamov, jenž stanovuje Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Priorita	Řešení
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území</p>	<p>Změna územního plánu vymezuje plochu přestavby OM55, která vytváří podmínky pro přestavbu stávajícího areálu výroby směrem k obslužnému využití a svým umístěním v zastavěném území a napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu plocha zajišťuje úspornost pro veřejné rozpočty; obdobně vymezení plochy DP54 sleduje výše popsaná kritéria a svým umístěním v návaznosti na zastavěné území a místní komunikaci vytváří předpoklady pro zajištění úsporného řešení s ohledu na veřejné rozpočty.</p>

Priorita	Řešení
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neoprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)</p>	<p>Změna územního plánu vytváří vymezením plochy DP54 podmínky pro zlepšení a zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území, neboť umožňuje realizaci parkovacích stání v lokalitě, kde je nedostatek parkovacích míst, což umožní zlepšení situace s dopravou v klidu v lokalitě Ptačina; svým umístěním v návaznosti na zastavěné území a okolo účelové komunikace nevzniká vymezením plochy riziko výrazných negativních dopadů na prostupnost krajiny a její fragmentaci, zásah do EVL soustavy NATURA 2000 je omezen umístěním záměru na okraji EVL; změna územního plánu dále zlepšuje předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury vymezením koridoru celostátní železniční trati KD3 pro optimalizaci stávající železniční trati procházející řešeným územím s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení kvality cestování na této trati.</p>

Priorita	Řešení
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před</p>	<p>Změna územního plánu vytváří vymezením koridoru celostátní železniční trati podmínky pro zlepšování dostupnosti územím s ohledem na potřeby veřejné dopravy, jelikož jeho vymezení umožňuje realizaci optimalizace železniční trati a zvýšení kvality cestování na této trati.</p>

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	
--	--

Priorita	Řešení
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné	Změna územního plánu vymezuje koridor celostátní železniční trati a s ohledem na účel jeho vymezení, jímž je optimalizace stávající železniční trati a zvýšení kvality cestování na této trati, přispívá koridor ke zvýšení efektivity integrovaných dopravních systémů.

Priority ze zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Přínos Změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov vzhledem k prioritám územního plánování stanoveným ZÚR JMK byl vyhodnoceno takto:

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priorita	Řešení
(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury	Správní území města Adamov je zařazeno do rozvojové oblasti OB3, tudíž do jádra kraje; není zde nutné vytvářet podmínky pro eliminaci rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními částmi.

Priorita	Řešení
(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce	Změna územního plánu vymezením koridoru celostátní železniční trati vytváří podmínky pro posílení vazeb mezi centry osídlení a pro podporu formování kooperačních územních vztahů optimalizací a zkvalitněním železniční trati.

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Priorita	Řešení
(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel	Vzhledem ke specifickým podmínkám není Adamov ohrožen urbanizací, město je obklopeno lesy a postrádá možnost dalšího plošného rozvoje; změna územního plánu navrhuje plochu přestavby OM55 umístěnou v zastavěném území, čímž je minimalizována další urbanizace, naopak zastavitelná plocha DP54 urbanizací částečně zvyšuje, když vytváří podmínky pro výstavbu nových parkovacích stání v lokalitě Ptačina, avšak jedná se o záměr s malou intenzitou využití a díky okrajové poloze nevytváří výrazné dopady na okolní lesní celky a evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000.

Priorita	Řešení
(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony	Změna územního plánu vymezením koridoru pro optimalizaci celostátní železniční trati č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) vytváří předpoklady pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje zejména s okolními kraji.

Priorita	Řešení
(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě	Změna územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury vymezením koridoru KD3 pro optimalizaci celostátní železniční trati č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová).

Priorita	Řešení
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje	Změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní hodnoty území, zejména chráněnou krajinnou oblast Moravský kras a stejnojmennou evropsky významnou lokalitu síť NATURA 2000, do které sice zasahuje návrhová plocha dopravy v klidu, avšak umístění této plochy minimalizuje negativní dopad na EVL jako celek. Respektovány byly i oblasti krajinného rázu Údolí Svitavy a Povodí Křtinského potoka; předmět změny nezasahuje do vymezených oblastí ochrany přírody a krajiny, nenachází se ani v konfliktu se skladebnými částmi ÚSES (konflikt návrhového koridoru celostátní železniční tratě KD3 s RBK 363 je marginální, jelikož v dané části území vede trať tunelem a nenaruší tedy funkčnost biokoridoru); změnové lokality se nachází dostatečné vzdálenosti od kulturních a

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

	civilizačních hodnot (např. kostel sv. Barbory, areál hřbitova nebo dělnické domy); změna územního plánu nenaruší ani specifický „génus loci“ Adamova, jelikož do řešeného území neumísťuje žádné záměry, které by negativně ovlivnily charakteristickou strukturu zástavby na strmých svazích nad sevřeným údolím řeky Svitavy.
--	--

Shrnutí:

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP především vytvořila podmínky pro lepší dostupnost města vymezením koridoru pro celostátní železniční dopravu s napojením na krajské město Brno. Současně vytvořila podmínky pro polycentrický rozvoj sídelní struktury vymezením plochy přestavby pro rozvoj jiných ekonomických odvětví než těch průmyslových, v Adamově převládajících. Vymezením plochy pro dopravu v klidu zasahuje změna ÚP do chráněné evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, ale pro minimalizaci jejího vlivu na předmět ochrany pouze do jejího okraje při zastavěném území města, čímž by neměla být narušena funkčnost dané lokality.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

Shrnutí kapitoly A.

Návrh změn ÚP celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví. Pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví představuje zejména vymezení koridoru pro železniční dopravu z nadřazené krajské územně plánovací dokumentace a vymezení plochy přestavby s komerčním využitím namísto plochy výroby a skladování.

Mírné negativní vlivy předpokládá návrh změn ÚP v podobě zásahu vymezené plochy pro dopravu v klidu do evropsky významné lokality Údolí Svitavy v rámci soustavy NATURA 2000 a do pozemků určených k plnění funkcí lesa v totožné lokalitě. Vzhledem k rozsahu významné lokality a lesních pozemků v okolí Adamova se jedná pouze o malý plošný zásah, který by bylo možné kompenzovat zvýšením ochrany jiných ploch se vzrostlou zelení v rámci EVL a zároveň v rámci zastavěného území obce. Další významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí a lidského zdraví nebyly zjištěny.

Při splnění podmínek a opatření daných tímto vyhodnocením lze konstatovat, že návrh změny Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 ÚP Adamova nezakládá předpoklad závažných střetů se složkami životního prostředí a lidského zdraví, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

Shrnutí kapitoly B.

U stanovištního předmětu 9170 EVL Údolí Svitavy byl vyhodnocen vliv změny Ad19 v kategorii mírně negativního vlivu. U změn Ad17, Ad18 a Ad20 nebyl nalezen žádný vliv na soustavu Natura 2000. Z toho důvodu byla pro Ad19 stanovena tato opatření ke snížení nepříznivých vlivů:

- Za trvalý zábor lesa pro výstavbu parkovací rampy je po dohodě se zpracovatelem koncepce navrženo, aby byla v blízkém okolí na území EVL vyčleněna přiměřeně velká, zastavitelná plocha nově jako plocha zeleně. Tím bude do budoucna zamezeno jejímu zastavění. K tomuto účelu byla vybrána plocha o rozloze cca 0,5 ha mezi ulicemi Neumannova a Fibichova (viz obr. níže). Plocha je porostlá lesem srovnatelné kvality a nachází se na území EVL.
- Kácení všech dřevin provádět výhradně v mimovegetační dobu, tedy v období od 1. 11. do 1. 3. každého roku.
- V průběhu kácení a následné výstavby nevstupovat technikou do okolních lesních porostů.
- Při výsadbě nových dřevin v prostoru parkovací rampy preferovat stanovištně původní druhy dřevin před exotickými druhy.

Na základě provedeného posouzení je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Změny Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov – nemá při splnění opatření ke snížení nepříznivých vlivů významný negativní vliv na předměty ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost.

Shrnutí kapitoly C.

Změna ÚP vymezuje plochy a koridory, které napomáhají řešit problémy nalezené v řešeném území, posilují pozitiva řešeného území a vytváří podmínky pro jeho další rozvoj. Změna ÚP vymezuje jednu plochu, která omezuje některá pozitiva řešeného území, ale pouze v takové míře, že není ohrožena existence daných pozitiv.

Změna ÚP vymezuje plochy, kterými jsou eliminovány negativa nalezena v řešeném území, zejména co se týče umístění průmyslových areálů podél řeky Svitavy a obecně průmyslového zaměření Adamova.

Shrnutí kapitoly D.

Nebylo vyhodnoceno, doplňující průzkumy a rozborů nebyly zpracovány.

Shrnutí kapitoly E.

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP především vytvořila podmínky pro lepší dostupnost města vymezením koridoru pro celostátní železniční dopravu s napojením na krajské město Brno. Současně vytvořila podmínky pro polycentrický rozvoj sídelní struktury vymezením plochy přestavby pro rozvoj jiných ekonomických

ZMĚNY AD17, AD18, AD19 A AD20 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

odvětví než těch průmyslových, v Adamově převládajících. Vymezením plochy pro dopravu v klidu zasahuje změna ÚP do chráněné evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, ale pro minimalizaci jejího vlivu na předmět ochrany pouze do jejího okraje při zastavěném území města, čímž by neměla být narušena funkčnost dané lokality.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou návrhem změny územního plánu zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebudou mít vymezené zastavitelné a přestavbové plochy ani koridor při splnění navržených opatření významný negativní vliv na životní prostředí a lidské zdraví.

Podmínky pro hospodářský rozvoj budou zlepšeny zejména vymezením přestavbové plochy pro rozvoj malých podniků pro služby a obchod namísto výroby, a dále vymezením koridoru pro celostátní železniční dopravu, který vylepší podmínky pro dostupnost nejen krajského města Brna.

Podmínky soudržnosti společenství obyvatel území budou rovněž zlepšeny zejména vymezením plochy pro parkování v klidu na sídlišti Ptačina, kde je s parkováním dlouhodobý problém, a dále vymezením koridoru pro celostátní železniční dopravu, který vylepší podmínky pro dostupnost nejen krajského města Brna.

Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny Ad 17, Ad18, Ad19 a Ad20 Územního plánu Adamov má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Všechny podmínky vykazují pozitivní tendence ve srovnatelné míře jak na rozvoj soudržnosti společenství obyvatel území, tak na hospodářský rozvoj a rovněž na podmínky pro příznivé životní prostředí.

G. PODKLADY

- Návrh Změny Ad17, Ad18, Ad19a Ad20 územního plánu Adamov, Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o., 2022
- Vyhodnocení vlivů Změn Ad17, Ad18, Ad19a Ad20 územního plánu Adamov na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., 2022
- Hodnocení vlivů změn Ad17, Ad18, Ad19 a Ad20 územního plánu Adamov na soustavu NATURA 2000, RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., 2022
- Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 9. 2021
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (úplné znění)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Adamov, 5. úplná aktualizace ÚAP 2020, Městský úřad Blansko