

ÚZEMNÍ STUDIE US1/3 SMETANOVO NÁMĚSTÍ A JEHO OKOLÍ ADAMOV

ÚZEMNÍ STUDIE
2019



TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: Město Adamov	Pořizovatel: Městský úřad Blansko
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	<i>Autorizační razítko</i>
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Projektanti: Ing. Ondřej Remeš Ing. Radek Kvasnica Ing. Nikola Bláhová Mgr. Jakub Kura	

OBSAH

1. CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE	3
2. VYUŽITÍ 3D MODELU	3
4. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
5. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	5
7. PLOCHY ZELENĚ	5
8. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	5
9. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	6
10. REGULAČNÍ ZÁSADY	6
11. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	7
12. GRAFICKÁ ČÁST	7
PŘÍLOHA Č. 1 – CÍLOVÝ STAV VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTŮ	8
PŘÍLOHA Č. 2 – CÍLOVÝ STAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	10
PŘÍLOHA Č. 3 – CÍLOVÝ STAV PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	12
PŘÍLOHA Č. 4 – CÍLOVÝ STAV PLOCH PRO PARKOVÁNÍ VČETNĚ NAVRŽENÝCH KAPACIT	13

1. CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem pořízení územní studie je navrhnout novou koncepci rozvoje Smetanova náměstí a jeho okolí v souvislosti se záměrem přestavby objektu bývalého distribučního střediska na objekt určený k bydlení.

Účelem územní studie je splnění požadavku vyplývajícího z územního plánu, v němž je v řešeném území vymezena plocha US1/3, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o dílčí část původní územní studie, která byla označena v územním plánu jako US1. Pro část plochy byla zpracována územní studie, která byla označena jako US1/1. Tato studie již byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. V úplném znění územního plánu po vydání posledních změn jsou zbývající dílčí části původní územní studie US1 označeny jako US1/2 a US1/3.

Důvodem zpracování územní studie je především potřeba nastavit cílovou vizi uspořádání prostoru Smetanova náměstí, stanovit regulativy pro okolní zástavbu a navrhnout změny ve vymezení ploch dopravní infrastruktury v souvislosti s novým využitím bývalého distribučního střediska.

2. VYUŽITÍ 3D MODELU

Vzhledem k tomu, že se řešené území vyznačuje svažitým, výrazně modelovaným terénem, byl pro zpracování územní studie využit 3D model vytvořený na základě zaměření řešeného území, který zobrazuje skutečný stav terénu, funkčních ploch a budov. 3D model umožnil modelování variant rozvoje řešeného území, přičemž byl především prověřen vliv navržených stavebních úprav či nové výstavby na významné dominanty v okolí. Výsledky modelování byly použity pro zpracování axonometrických pohledů na řešené území a pro vizualizace vybraných veřejných prostranství.

3. VYMEZENÍ A POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v centrální části Adamova, jeho jádrem je Smetanova náměstí s okolní zástavbou – bývalým distribučním (nákupním) střediskem, bývalou poštou, menšími objekty občanského vybavení a obytným objektem s předzahrádkou. Na jihovýchodě řešené území zahrnuje objekty zdravotního střediska, městského úřadu a bytový panelový dům. Na jihozápadě je řešené území ohraničeno řekou Svitavou a fotbalovým hřištěm a zahrnuje různé objekty občanského vybavení.

Řešené území je dle platného územního plánu zařazeno do stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV), veřejné zeleně (ZV), smíšených obytných komerčních (SK), veřejné infrastruktury (OV), bydlení hromadného (BH) a komerčních zařízení malých a středních (OM). Změnou územního plánu Ad14 byl bývalý objekt distribučního střediska (původně plocha OM) zařazen do přestavbové plochy na bytové domy označené BH53.

Řešené území se vyznačuje neuspořádanou zástavbou, která vznikla jako následek přestavby centra města v 60. a 70. letech 20. století. Hlavní dominantou Smetanova náměstí je třípodlažní bývalé distribuční (nákupní) středisko, na které navazuje nyní rovněž nevyužívaná budova pošt a telekomunikací. Tyto stavby mají funkcionalistický charakter, vyznačují se strohými tvary a plochými střechami. Z hlediska architektury vykazuje vyšší kvalitu budova bývalého distribučního střediska s pásovým prosklením v 1. NP. Oba objekty jsou propojené terasou, ze které se otvírají výhledy na údolí Svitavy. Na jihovýchodním okraji řešeného území terasa přechází v upravené prostranství kolem kostela sv. Barbory, který je nejvýznamnější historickou památkou města. V řešeném území se nacházejí tři plastiky: Otec

s dítětem v prostoru za distribučním střediskem, socha Rudoarmějce pod terasou před poštou a busta Bedřicha Smetany na okraji Smetanova náměstí.

V řešeném území se nachází několik veřejných, poloveřejných i soukromých prostranství. Nejvýznamnějším je Smetanovo náměstí, na které navazuje nedostatečně definované prostranství před objekty občanského vybavení. Dalším významným veřejným prostranstvím je terasa před bývalou poštou, protažená až do prostoru s Lípou svobody za bývalým distribučním střediskem.

Řešeným územím procházejí místní komunikace s chodníky a plochami pro parkování s celkovou kapacitou cca 73 míst, z toho cca 6 vyhrazených pro ZTP. Řešené území je napojené na STL plynovod, vodovod, kanalizaci, rozvody NN, sdělovací kabely a další sítě.

4. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z těchto základních předpokladů:

- změnou využití bývalého distribučního střediska na obytný dům je potlačen původně veřejný charakter této budovy,
- z důvodu efektivnosti využití bývalého distribučního střediska se předpokládá navýšení stavby až o 2 nadzemní podlaží – počet bytů však bude odpovídat disponibilním parkovacím místům, která budou umístěna v nejnižším podlaží objektu a na novém parkovišti v ploše Smetanova náměstí,
- objekt bývalé pošty není využit a vzhledem k jeho špatnému technickému stavu a obtížné využitelnosti lze počítat s jeho demolicí,
- obytný dům se zahradou v centru řešeného území omezuje jak průchodnost Smetanova náměstí pro pěší, tak i celkovou rozvojeschopnost centrální části města,
- parkování u městského úřadu se jeví jako nedostatečné, je nutné najít další vhodné plochy.

Hlavním motivem je uvolnění centrálního prostoru odstraněním rodinného domu (objekt č. 7) a využitím jeho zahrady k výstavbě bytového domu, který uzavře nově vytvořené náměstí. Parkovací místa, původně umístěná před bývalým distribučním střediskem, budou přesunuta do nového náměstí a budou sloužit pro občanskou vybavenost zde umístěnou. Terasa vedoucí od kostela kolem pošty bude zachována, cílem je její zobytnění, především výsadbou vzrostlé zeleně a likvidací parkovacích míst před kostelem, případně vytvořením klidového prostoru v místě odstraněné pošty. Zrušená parkovací místa budou nahrazená novými parkovacími plochami za zdravotním střediskem.

Koncepce využití stávajících objektů vychází ze současného stavu. Hlavním rozdílem je změna bývalého distribučního střediska na bytový dům, což je spojeno s jeho nadstavbou až o 2 podlaží a dále s odstraněním objektu č. 7 i bývalé pošty, objektu č. 2. Cílový stav využití a uspořádání objektů je uveden v příloze č. 1, regulační zásady v kapitole č. 10.

Koncepce stanoví cílový stav území. Významnými částmi cílové koncepce je odstranění objektů č. 2 a č. 7. Pro dosažení cílového stavu však nemusí být tyto objekty okamžitě odstraněny. K cílovému stavu lze dojít i postupně, aniž by byly tyto objekty okamžitě zlikvidovány. Oba objekty mohou i nadále existovat a mohou být využívány v souladu s územním plánem. Pouze je nutné, aby v jejich případě, popř. v případě jiných objektů a ploch v řešeném území, u kterých je navrhována úprava či odstranění, nedošlo k takovým změnám, které by nevratně znemožnily naplnění cílové koncepce.

6. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní studie splňuje požadavky na ochranu o rozvoj hodnot území takto:

- pohledová osa ze Smetanova náměstí na kostel sv. Barbory bude zachována a dále rozvinuta odstavením objektu č. 7, přičemž nově navržený bytový dům nevytvoří žádnou pohledovou barieru – osa bude podpořena umístěním aleje podél rozšířeného náměstí, prostranství č. 2,
- funkcionalistický charakter zástavby bude zachován požadavkem na použití plochých střech jak na nadstavěném objektu bývalého distribučního střediska, tak i na nově navrženém bytovém domě, regulační zásady jsou uvedeny v kap. č. 10,
- terasa v návaznosti na prostor před kostelem sv. Barbory bude zobytněna výsadbou vzrostlé zeleně a likvidací parkovacích míst před kostelem, případně vytvořením klidového prostoru v místě odstraněné pošty,
- reprezentativního prostředí v okolí plastik bude vytvořeno přesunutím busty Bedřicha Smetany do rozšířeného prostranství č. 2 před nový bytový dům a přesunutím sochy Rudoarmějce do plochy zeleně před bývalé distribuční středisko.

Navržený cílový stav území je zobrazen ve výkresu B5 (výkres vybraných veřejných prostranství) a ve výkresu B7 (axonometrický pohled).

7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územní studii byla navržena cílová strukturace veřejných prostranství, která je pro jednotlivá prostranství rozpracována v příloze č. 2. Hlavním motivem koncepce je uvolnění centrálního prostoru odstraněním rodinného domu (objekt č. 7) a využitím jeho zahrady k výstavbě bytového domu, který uzavře nově vytvořené náměstí. Možný cílový stav veřejných prostranství je zobrazen ve výkresu B5 (výkres vybraných veřejných prostranství).

8. PLOCHY ZELENĚ

Navržené změny v plochách zeleně vycházejí navrženého uspořádání veřejných prostranství. V řešeném území se vyskytují parkově upravené plochy, ochranná zeleň, stabilizační vegetace svahů a ostatní doplňkové plochy. Cílem úprav jsou především změna druhové skladby z v současnosti převažujících jehličnanů na stromy listnaté, které jsou vhodnější do urbanizovaných prostorů. Přesná skladba výsadeb a jejich provozně-architektonické řešení budou řešeny následně v příslušných stupních projektové dokumentace.

Na plochách zeleně by měla proběhnout inventarizace a pasportizace zeleně, která by zhodnotila stav rostlin a která by byla podkladem pro plán obnovy, péče a údržby jednotlivých ploch zeleně. Rámcová doporučení cílového řešení jsou uvedena v příloze č. 3.

9. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změny v dopravní koncepci se týkají především úprav vedení místních komunikací v prostoru Smetanova náměstí a rozšíření parkovacích ploch. Křižovatka před bývalým distribučním střediskem bude upravena z hlediska zvýšení bezpečnosti dopravy a zmenšení plochy zabrané pro dopravu. Komunikace přes náměstí, ústící do ulice Osvobození, bude z hlediska své šířky sjednocena a doplněna z obou stran chodníky, což umožňuje navržené odstranění objektu č. 7.

Parkování pro obyvatele bytového domu, vzniklého přestavbou bývalého distribučního střediska, bude řešeno částečně v rámci objektu a částečně ve veřejném prostranství.

V prvním podzemním podlaží budou umístěny hromadné garáže s počtem cca 23 parkovacích míst. Dalších cca 17 parkovacích míst bude umístěno na parkovišti ve veřejném prostranství PR1, celková kapacita parkování pro vlastníky bytových jednotek tak bude cca 40 míst.

Parkování pro obyvatele navrženého bytového domu u nově koncipovaného náměstí, prostranství PR2, bude řešeno v podzemních podlažích bytového domu, počítá se s kapacitou cca 20 míst. S parkováním pod objektem bývalé pošty se nepočítá vzhledem k navržené demolici tohoto objektu.

Parkoviště u plochy zeleně před bývalým distribučním střediskem bude zrušeno, kapacita bude nahrazena rozšířením parkovacích ploch v prostranství PR2 a dále návrhem dalších parkovacích míst vedle městského úřadu v prostoru za zdravotním střediskem. Změny ve využití jednotlivých parkovacích ploch jsou popsány v příloze č. 4. Celkově je v řešeném území navržen nárůst počtu parkovacích míst cca o 10, přičemž k tomu lze připočítat 17 parkovacích míst pro obyvatele přestavěného bývalé distribučního střediska (40 míst bude umístěno pod objekty).

10. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešené území je napojené na STL plynovod, vodovod, kanalizaci, rozvody NN, sdělovací kabely a další sítě. Územní studie nenavrhuje žádné změny ve vedení těchto sítí. Způsob napojení bývalého distribučního střediska bude řešen stávajícím způsobem. Nově navržený objekt č. 7 bude napojen na stávající síť.

11. REGULAČNÍ ZÁSADY

Regulační zásady vycházejí z cílového stavu, který je navržen v koncepci rozvoje řešeného území. Pro vybrané objekty v území byly stanoveny tyto regulační zásady:

- **Objekt č. 1 – Bývalé distribuční středisko**
 - zvýšení stavby o max. 2 nadzemní podlaží,
 - v případě zvýšení o 2 nadzemní podlaží je doporučeno v nejvyšším podlaží část plochy využít pro terasy nebo zelené střechy,
 - parkování pro obyvatele bude umístěno 1. podzemním podlaží a před budovou směrem do Smetanova náměstí.
 - počet bytů (a tedy i konečná výška objektu) bude odpovídat počtu disponibilních parkovacích míst,
 - budova bude zastřešena rovnou střechou s atikou nebo pultovou střechou s max. sklonem 7°,
- **Objekt č. 2 – Bývalá pošta**
 - budova bude odstraněna bez náhrady, musí však být zachována průchozí terasa,
 - do okamžiku demolice může být budova užívána v souladu s územním plánem, nebude však měněn její tvar nebo výška.
- **Objekt č. 3 – Zdravotní středisko u městského úřadu**
 - tvar ani výška budovy se nezmění,
 - v případě demolice bývalé pošty je možná přístavba objektu tímto směrem.

- **Objekt č. 7 – Nový bytový dům**
 - výška max. 3 nadzemní podlaží,
 - budova bude zastřešena rovnou střechou s atikou nebo pultovou střechou s max. sklonem 7°,
 - do okamžiku demolice může být stávající rodinný dům užíván v souladu s územním plánem, nebude však měněn jeho tvar nebo výška,
- **Objekt č. 10 – Kadeřnictví**
 - zvýšení stavby o max. 1 nadzemní podlaží.

Změny ve využití ostatních objektů, veřejných prostranství a ploch zeleně nesmí narušit možnost realizace cílového stavu, jak je uveden v přílohách 1 až 4 k této územní studii.

12. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Navržené řešení nevyvolává potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb nebo opatření. Pokud by koncepce byla promítnuta i do územního plánu, bylo by vhodné pro navržené rozšíření veřejného prostranství PR2 stanovit možnost předkupního práva pro tyto pozemky v k.ú. Adamov nebo jejich části: parc. č. st. 42 a dále parc. č. 46/9, 66/1, 68 a 73/9.

13. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|---|----------|
| • B1 – Výkres členění území | 1 : 1000 |
| • B2 – Výkres využití území | 1 : 1000 |
| • B3 – Výkres prostorového uspořádání | 1 : 1000 |
| • B4 – Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 1000 |
| • B5 – Výkres vybraných veřejných prostranství | |
| • B6 – Výkres řezů | 1 : 300 |
| • B7 – Axonometrický pohled | |
| • B8 – Ptačí perspektiva | |

PŘÍLOHA Č. 1 – CÍLOVÝ STAV VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTŮ

Objekt č. 1 – Bývalé distribuční středisko

Bývalé distribuční středisko bude přestavěno na bytový dům. V současné době má objekt 3 podlaží. Stavba je ovšem výrazně zaříznuta do terénu, takže nejnižší podlaží lze považovat za 1. podzemní podlaží. Dle podmínek prostorového uspořádání, jak jsou stanovené v územním plánu, je možné na objekt nadstavět ještě 2 nadzemní podlaží. V prvním podzemním podlaží budou umístěny hromadné garáže s počtem cca 23 parkovacích míst. Dalších cca 17 parkovacích míst bude umístěno na parkovišti ve veřejném prostranství PR1, celková kapacita parkování pro vlastníky bytových jednotek tak bude cca 40 míst. V nadzemních podlažích bude umístěno cca 40 jedno, dvou a třípokojevých bytových jednotek. Průchod pro pěší ze Smetanova náměstí směrem k zástavbě v ulici Pod horkou bude zachován.

Objekt bude zastřešen plochou střechou, doporučuje se využití zatravněných střech. V nejvyšším podlaží by bylo vhodné část plochy využít pro terasy.

Objekt č. 2 – Bývalá pošta

Objekt bývalé pošty, jehož součástí je i průchozí terasa, která je součástí veřejného prostranství PR4, je ve špatném technickém stavu a v současné době není jasné, jakým způsobem bude do budoucna užíván, a proto je navrženo jeho odstranění. Do okamžiku demolice však může být budova užívána v souladu s územním plánem, přičemž nebude měněn její tvar nebo výška. V obou případech však bude zachována terasa. Pokud bude objekt zachován, nebudou se měnit jeho velikostní parametry, ani způsob zastřešení.

Objekt č. 3 – Zdravotní středisko u městského úřadu

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění. V případě demolice bývalé pošty je možné objekt rozšířit do uvolněné plochy, doporučuje se využití zelené střechy.

Objekt č. 4 – Panelový dům pro bydlení

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění.

Objekt č. 5 – Budova městského úřadu a policie

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění.

Objekt č. 6 – Budova městského úřadu

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění.

Objekt č. 7 – Obytný dům za bustou Bedřicha Smetany

Objekt bude odstraněn. Do okamžiku demolice však může být stávající rodinný dům užíván v souladu s územním plánem, přičemž nebude měněn jeho tvar nebo výška. Jako náhrada bude na bývalé zahradě tohoto domu umístěn nový bytový dům o výšce max. 3 nadzemní podlaží, v přízemí lze umístit i občanskou vybavenost. Parkování bude umístěno v podzemních podlažích. Objekt bude zastřešen plochou střechou, doporučuje se využití zelených střech.

Objekt č. 8 – Zdravotní středisko u lékárny

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění. V případě umístění obchodních prostor do přízemí se doporučuje realizace výloh, aby se podpořil obchodní charakter nově koncipovaného veřejného prostranství PR2.

Objekt č. 9 – Lékárna a stomatologická ordinace

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění. Pro obchodní prostory umístěné v přízemí se doporučuje realizace výloh, aby se podpořil obchodní charakter nově koncipovaného veřejného prostranství PR2.

Objekt č. 10 – Kadeřnictví

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o jednopodlažní stavbu, je možné uvažovat i s jeho nadstavbou o jedno podlaží. Podmínkou je ovšem citlivý přístup k poměrně originální architektonické podobě tohoto objektu.

Objekt č. 11 – Obytný dům a veterinární ordinace

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění. Předzahrádka před objektem bude zakomponována do Smetanova náměstí jako plocha zeleně.

Objekty č. 12 a 13 – Bývalá pekárna a obytný dům (bývalá pekárna)

Využití objektů i jejich vzhled se nezmění.

Objekt č. 14 – Technický objekt

Využití objektu i jeho vzhled se nezmění.

Objekt č. 15 – Výčep

Objekt bude odstraněn.

PŘÍLOHA Č. 2 – CÍLOVÝ STAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PR1 – Smetanovo náměstí a okolí

Přestavbou bývalého distribučního střediska dojde ke změně charakteru prostranství, které bude nyní tvořit především zázemí pro nový bytový dům, a to jak vzhledem k vymezení parkovacích ploch pro obyvatele domu, tak i vzhledem k rozšíření ploch navazující zeleně. Původní schodiště, které prochází budovou distribučního střediska, zůstane zachováno, nebude však zpřístupňovat žádná zařízení občanského vybavení. Na západní straně náměstí zůstanou zachovány objekty se službami v návaznosti na nově uspořádané prostranství PR2.

Plochy dopravy (místní komunikace) budou rozměrově i směrově upraveny a ušetřené plochy budou využity pro chodníky a pro rozšíření ploch zeleně. Nově upraven bude rovněž příjezd k bývalému distribučnímu středisku. Vznikne rampa, která umožní vjezd osobních vozidel do nejnižšího podlaží tohoto objektu. Parkovací plochy před poštou se měnit nebudou.

Plocha zeleně Z6, na jejímž konci se nachází busta B. Smetany, bude odstraněna a busta bude přesunuta do nově koncipovaného prostranství PR2. Socha Rudoarmějce bude přesunuta do rozšířené plochy zeleně před novým bytovým domem.

PR2 – U lékařů

Prostranství bude celkově přestavěno, předpokládá se demolice objektu č. 7 a výstavba nového bytového domu na jihovýchodním konci prostranství. Úpravou vznikne obdélníkové náměstí, svažité terén bude řešen stupňovitými terasami. Prostranství vytvoří na jedné straně kvalitní veřejný prostor, na druhé straně pak, i vzhledem k umístění parkoviště, bude sloužit pro návštěvníky přílehlých objektů občanského vybavení, resp. nových provozoven umístěných v přízemí nového bytového domu. Prostranství bude převážně zpevněné, se soliterní vzrostlou zelení. Busta Bedřicha Smetany bude umístěna na terasu před novým bytovým domem.

PR3 – U Lípy svobody

Prostranství za bývalým distribučním střediskem bude nyní sloužit především jako klidové zázemí pro obyvatele nového bytového domu – lavičky, dětské hřiště, případně i hřiště na pétanque. Část prostranství přiléhající k bytovému domu bude možné využít jako předzahrádky. Zeleň v prostranství bude uspořádána tak, aby vynikly významné památky v území, socha Otce s dítětem a Lípa svobody.

PR4 – Na terase

Prostranství se v současné době dělí na dvě části. Část před kostelem sv. Barbory je upravená, jsou zde i parkovací plochy, které slouží pro návštěvníky městského úřadu a zdravotního střediska. Zbývající část, která zasahuje až před budovu bývalé pošty, bude upravena v návaznosti na jeho navrženou demolici. Do uvolněné plochy lze umístit např. dětské hřiště. Aby byl podtržen charakter vyhlídkové trasy určené k procházkám, bude v části terasy na terénu vysázena alej z nízkých listnatých stromů. V souvislosti s navrhovaným zvýšením kapacity parkování za zdravotním střediskem budou v prostranství PR4 parkovací místa před kostelem zrušena.

PR5 – Ve svahu

Cílem změn ve využití prostranství PR5 je zlepšit podmínky pro parkování v návaznosti na městský úřad a na zdravotní středisko. Parkoviště P7 podél komunikace bude zrušeno a bude zřízeno nové parkoviště na jinak obtížně využitelných plochách za budovami zdravotního střediska a bývalé pošty.

PR6 – Nad cestou

Vzhledem k tomu, že lávka přes Svitavu, která do tohoto prostranství ústila, byla odstraněna, pozbylo prostranství veřejný charakter a dále bude užíváno pouze jako polosoukromé plochy zeleně v zázemí objektů občanského vybavení.

PR7 – Za rozvodnou

Prostranství bude ponecháno beze změn.

PR8 – Zahrádka za domem

Vzhledem k navržené demolici rodinného domu, objektu č. 7, bude původní zahrada, jako soukromý prostor zrušena, a uvolněná plocha bude využita pro výstavbu nového bytového domu s parkováním v nejnižším podlaží, který bude uzavírat nově koncipované náměstí, prostranství PR2.

PR9 – Ke kostelu

Prostranství bude ponecháno beze změn, pouze je navržen přesun sochy Rudoarmějce do důstojnější polohy ke schodiště před bývalým distribučním střediskem, které bude přestavěno na bytový dům.

PŘÍLOHA Č. 3 – CÍLOVÝ STAV PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ

Z1 – U distribučního střediska

Parkově upravená plocha bude zmenšena na úkor plochy parkoviště náležícímu k objektu č. 1. Chodník, který plochu podélně členil, bude přesunut k okraji plochy. Z původních dřevin, převážně jehličnanů, budou zachovány pouze perspektivní solitérní jedinci, doplnění o listnaté dřeviny, které vytvoří kostru výsadby. Je třeba dbát na rovnoměrné zastoupení keřového a bylinného patra, zejména podél parkovací plochy. Dřeviny stromového patra budou umístěny blíže, dále od parkoviště bude vysázen pás keřové izolační zeleně a nejbližší ke komunikaci bude vysázen přechodový trvalkový pás a trávník.

Z2 – K zahrádkám

Plocha stabilizační vegetace svahů se nezmění. Doporučena je probírka některých nepůvodních dřevin keřového patra a návrh nových výsadeb domácích dřevin. Nutno dbát na budoucí kompaktnost výsadeb a jejich plné zapojení, které bude bránit vzniku soustředěného odtoku a eroze svahu.

Z3 – U Lípy svobody

Plocha parkově upravená by měla být převedena do zeleně obytných souborů, počítá se s budoucí realizací dětského hřiště s odpovídajícím mobiliářem, oplocením a výsadbou doplňkové zeleně.

Z4 – Pod Horkou

Plocha parkově upravená bude doplněna výsadbou solitérních, především domácích stromů, keřového a bylinného patra.

Z5 – U Památníku osvobození

Plocha parkově upravená je nestabilizovaná, na ploše se nachází pouze trávník, vhodné by bylo doplnit plochu o reprezentativní keřovou a trvalkovou výsadbu a solitérní stromy. Možná je i výsadba letničkových záhonů.

Z6 – U Bedřicha Smetany

Plocha bude odstraněna vzhledem ke změnám v koncepci veřejného prostranství PR2. Výsadby budou uzpůsobeny funkci a prostorovému řešení plochy PR2.

Z7 – Nad cestou

Plocha ostatní zeleně bez využití bude doplněna o druhy domácích dřevin.

PŘÍLOHA Č. 4 – CÍLOVÝ STAV PLOCH PRO PARKOVÁNÍ VČETNĚ NAVRŽENÝCH KAPACIT

P1 – U zastávky

Parkoviště zůstane beze změny. Kapacita 14 parkovacích stání.

P2 – Pod distribučním střediskem

Parkoviště bude zrušeno vzhledem k úpravě místních komunikací a k rozšíření plochy zeleně Z1. Nové navržené parkoviště před bývalým distribučním střediskem o kapacitě cca 17 parkovacích míst bude sloužit pouze pro obyvatele nového bytového domu.

P3 – U lékárny

Koncepce parkování bude změněna a vzhledem k úpravě prostranství PR2 bude parkoviště přesunuto do vhodnější polohy. Kapacita cca 11 parkovacích stání.

P4 – Pod poštou

Parkoviště zůstane beze změny. Kapacita 10 parkovacích stání.

P5 – Pod úřadem

Parkoviště zůstane beze změny. Kapacita 5 parkovacích stání.

P6 – Pod Horkou

Parkoviště zůstane beze změny. Kapacita 10 parkovacích stání.

P7 – U městského úřadu

Koncepce parkování bude změněna vzhledem přesunu parkování do obtížně využitelných ploch za objekty bývalé pošty a zdravotního střediska. Kapacita cca 32 stání.

P8 – Před městským úřadem

Nejedná se o parkoviště pro veřejnost, jde jen o prostor před vjezdem do garáží. Kapacita 0 parkovacích stání.