

**Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Adamova
konaného dne 29.04.2026 v 16:30 hodin
na Městském úřadu v Adamově**

Přítomni: Jiří Baisa, Ing. Vladimír Bílý, PhDr. Jaroslav Budiš, Mgr. Jana Burianová, Pavel Jirků, Ing. Petr Kupka, MBA, Jiří Němec, PharmDr. Jana Novotná, Bc. Roman Pilát, MBA, Vladimír Suk, Miroslav Svědínek, RNDr. Karel Truhlář, Kamil Vašíček, Romana Vespalcová

Hosté a občané: dle presenční listiny

Omluveni: Vít Dáňa

Zapsala: Monika Vávrová

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 21. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 16:30 hodin. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 14 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pan starosta uvedl, že zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli, vyzval zastupitele, zda mají nějaké připomínky k zápisu. Nikdo žádnou připomínku nevznesl. Uvedl, že zápis je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí. Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Adamova určuje návrhovou komisi v následujícím složení:

KDU-ČSL:	PharmDr. Jana Novotná
ODS:	RNDr. Karel Truhlář
Sdružení nezávislých kandidátů KRK Adamov:	Romana Vespalcová
KSČM:	bez návrhu
Sdružení nezávislých kandidátů:	bez návrhu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Adamova určuje ověřovatele zápisu v následujícím složení:

KDU-ČSL:	bez návrhu
ODS:	Jiří Němec
Sdružení nezávislých kandidátů KRK Adamov:	Romana Vespalcová
KSČM:	bez návrhu
Sdružení nezávislých kandidátů:	Mgr. Jana Burianová

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Usnesení č. 3:

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola úkolů**
 - a) úkoly zastupitelů**
 - b) připomínky občanů**
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru**
- 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru**
- 5) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Adamova pro volební období 2026 až 2030**
- 6) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 245/1**
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2026**
- 8) Smlouva o zápůjčce ze Sociálního fondu Města Adamova**
- 9) Změna Ad21 Územního plánu Adamov**
- 10) Různé**
- 11) Diskuse**
- 12) Závěr**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů

Pan starosta sdělil, že úkoly zastupiteli na minulém zastupitelstvu nebyly uloženy.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Nebyly předloženy žádné návrhy a nebyla vedena žádná diskuse.

- b) připomínky občanů

Pan starosta sdělil, že k připomínkám občanů byly podány informace – stanovisko Policie ČR z roku 2020 a SÚS, je navrženo umístění kontrolního radaru měření rychlosti na ulici Mírová ideálně alespoň na dobu 6 měsíců, aby bylo možné vyhodnotit statistické údaje – úkol zůstává ve sledování.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky či dotazy.

Ad 3) Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvu města Adamova byl předložen zápis z 19. zasedání Finančního výboru konaného dne 27.04.2026.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města Adamova bere na vědomí zápis z 19. zasedání Finančního výboru konaného dne 27.04.2026.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Ad 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru

Zastupitelstvu města Adamova byl předložen zápis z 13. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 07.04.2026.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města Adamova bere na vědomí zápis z 13. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 07.04.2026.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Ad 5) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Adamova pro volební období 2026 až 2030

Zastupitelstvu města Adamova byl předložen návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2026 až 2030 v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Toto rozhodnutí je nutné přijmout nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí. Volební období stávajícího zastupitelstva končí v říjnu 2026, přičemž volby do zastupitelstev obcí se uskuteční ve dnech 9. a 10. října 2026.

Podle ustanovení § 68 odst. 1 zákona o obcích se počet členů zastupitelstva stanoví s přihlédnutím zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu obce. Rozhodující je počet obyvatel k 1. lednu roku, v němž se volby konají. Počet obyvatel města Adamova k 01.01.2026 činí 4.456, což odpovídá zákonnému rozmezí 11 až 25 členů zastupitelstva.

S ohledem na dosavadní praxi, velikost města a související zákonné požadavky – zejména ustanovení týkající se počtu členů rady města (§ 99 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že rada musí mít lichý počet členů, nejméně 5 a nejvýše 11, přičemž nesmí přesáhnout jednu třetinu počtu členů zastupitelstva) – a dále s ohledem na nutnost obsazení funkcí předsedů kontrolního a finančního výboru z řad zastupitelů i na hospodárné nakládání s veřejnými prostředky, se navrhuje stanovit počet členů zastupitelstva města na 15.

Navrhovaný počet 15 členů odpovídá zákonnému rozmezí pro danou velikost obce a je dlouhodobě osvědčený.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Adamova stanovuje v souladu s ustanovením § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů Zastupitelstva města Adamova pro volební období 2026 až 2030 na 15 členů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Ad 6) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 245/1

Město Adamov obdrželo žádost od společnosti EG.D, a. s., Lidická 1573/36, Černá Pole, 602 00 Brno, o odkup části pozemku parc. č. 245/1 (druh ostatní plocha).

Na dotčené části pozemku byla v rámci stavby „ZS_1030067720 Adamov, VN, DTS NN, parkovací dům“ vystavěna nová kiosková trafostanice typu BETONBAU UF 2536.

Všechny výdaje spojené s prodejem bude hradit žadatel.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 245/1 v k. ú. a obci Adamov.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Ad 7) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Protinávrh k bodu č. 7) – Bc. Roman Pilát, MBA

Komentář k rozpočtovému opatření č. 1/2026:

- 1) V rozpočtu na rok 2026 odhadovaná výše daně z příjmu právnických osob za rok 2025 činí 3.000.000 Kč. Skutečná výše daně, jejímž plátcem, ale současně i příjemcem je Město Adamov, činí dle daňového přiznání odeslaného na FÚ částku 3.053.400 Kč.
- 2) V rozpočtu na rok 2026 je alokována částka 93.000 Kč v § 3639 na pol. 6130 – pozemky, a to na doplatek rozdílu ceny směňovaných pozemků mezi Městem Adamovem a Mendelovou univerzitou v Brně (viz směnná smlouva, kterou ZMA schvalovalo na svém 18. zasedání dne 06.10.2025). V účetnictví města se ale o směně pozemků musí účtovat v příjmech a ve výdajích, nejen o rozdílu v ceně kupovaného a prodávaného pozemku. Příjem z prodeje činil 42.600 Kč a výdaj za koupi pozemku činil 134.830 Kč. Dle uvedeného se upravuje rozpočet.
- 3) Navýšení neinvestičního příspěvku Základní škole a mateřské škole Adamov, příspěvkové organizaci, a to z důvodu realizace rekonstrukce hřiště na ul. Komenského, které má svěřené do užívání. Rekonstrukce spočívá ve výměně povrchu, opravě oplocení a výměně záchytných sítí. Celkové předpokládané náklady spojené s touto rekonstrukcí hřiště činí cca 2 mil. Kč.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v následujícím znění:

1) Daň z příjmů právnických osob za obec

Zvýšit rozpočet příjmů města
v pol. 1122 53.400 Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města
v § 6399 53.400 Kč

2) Směna pozemků

Zvýšit rozpočet příjmů města
V § 3639 42.600 Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 3639 42.600 Kč

3) Navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Adamov, p. o.

Zvýšit rozpočet příjmů města
V pol. 1121 1.000.000 Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 3119 1.000.000 Kč

§ 3119 neinvestiční příspěvek se zvyšuje o 1.000.000 Kč na 24.531.000 Kč, z čehož:

Příspěvek na činnost činí 22.962.900 Kč

Příspěvek na odpisy majetku činí 1.568.100 Kč

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

O původním návrhu nebylo hlasováno.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 1/2026:

1) V rozpočtu na rok 2026 činí odhadovaná výše daně z příjmu právnických osob za rok 2025 částku 3.000.000 Kč. Skutečná výše daně, jejímž plátcem, ale současně i příjemcem je Město Adamov, dle daňového přiznání odeslaného na FÚ činí 3.053.400 Kč.

2) V rozpočtu na rok 2026 je alokována částka 93.000 Kč v § 3639 na pol. 6130 – pozemky, a to na doplatek rozdílu ceny směňovaných pozemků mezi Městem Adamovem a Mendelovou univerzitou v Brně (viz. směnná smlouva, kterou ZMA schvalovalo na svém 18. zasedání dne 06.10.2025). V účetnictví města se ale o směně pozemků musí účtovat v příjmech a ve výdajích, nejen o rozdílu v ceně kupovaného a prodáváného pozemku. Příjem z prodeje činil 42.600 Kč a výdaj za koupi pozemku činil 134.830 Kč. Dle uvedeného se upravuje rozpočet.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v následujícím znění:

1) Daň z příjmů právnických osob za obec

Zvýšit rozpočet příjmů města
v pol. 1122 53.400 Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města
v § 6399 53.400 Kč

2) Směna pozemků

Zvýšit rozpočet příjmů města
V § 3639 42.600 Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města
V § 3639 42.600 Kč

Ad 8) Smlouva o zápůjčce ze Sociálního fondu Města Adamova

Dle interních předpisů upravujících Sociálních fond Města Adamova, je možné zaměstnancům Města Adamova z tohoto fondu poskytovat na základě písemné žádosti zápůjčky, do maximální výše 30.000 Kč, a to na pořízení domu či bytu do vlastnictví nebo spoluvlastnictví nebo na koupi bytového zařízení. Zájemci jsou uspokojováni dle pořadí došlých písemných žádostí sestavených do pořadníku, pokud komise pro schvalování zápůjček nerozhodne jinak a pokud je ve fondu dostatek finančních prostředků.

V rozpočtu sociálního fondu na rok 2026 je alokována částka 60.000 Kč na poskytování zápůjček, a prozatím nebyla žádná poskytnuta. Komise pro poskytování zápůjček se sešla dne 07.04.2026 a souhlasí s poskytnutím zápůjčky zaměstnanci Petru Kučerovi, který je v pořadníku aktuálně na prvním místě, resp. v současnosti není jiná žádost o zápůjčku evidovaná. Zápůjčka ve výši 30.000 Kč je určena na koupi bytového zařízení a bude splacena do 3 let od poskytnutí. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je rozhodování o uzavření smlouvy o poskytnutí zápůjčky vyhrazeno zastupitelstvu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce ze Sociálního fondu Města Adamova č. 52.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Ad 9) Změna Ad21 Územního plánu Adamov

Zastupitelstvo města Adamova na 20. zasedání rozhodlo o realizaci projektu s názvem „Standardizace Územního plánu Adamov“, který je z části financován z dotačních prostředků.

Jedná se o převod grafické a textové části do jednotného standardu podle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Součástí projednávaných materiálů je vyjádření pořizovatele, zadání změny Ad21 a korespondence s návrhem usnesení.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje pořízení změny Ad21 Územního plánu Adamov a schvaluje zadání této změny.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Ad 10) Různé

Ad 11) Diskuse

Pan místostarosta podal informaci, že zastupitelům byl představen návrh na změnu využití části zastavěného území v katastru naší obce. Jedná se o případnou změnu Ad22 či jiné pořadové číslo, jedná se o výstavbu bytových jednotek v této lokalitě, areálu společnosti EXPONO a galvanovny. Na půdě MěÚ již byla vedena úvodní představení záměrů investory bez rozhodování v této věci. Pan starosta očekává, že investor mimo jiné představí projekt široké veřejnosti. Při sestavování vyrovnaného rozpočtu na další rok vždy dochází k velkému škrtání částek, na co město má a nemá finanční prostředky. Jako občan i zastupitel, který o věci bude někdy v budoucnu případně rozhodovat, bych chtěl k dispozici studii, ve které by byly zohledněny možné předpokládané daňové příjmy města a současně náklady města v návaznosti na tuto změnu. Byť se jedná o záměr, který případně vznikne až za 10 či 15 let. Pokud by zde byly bytové jednotky, kolik občanů by bylo s trvalým pobytem v Adamově a tím pádem daňovým přínosem, stejně tak je třeba zohlednit náklady při zbudování takové lokality, jako jsou předpokládané náklady na energie, údržbu, náklady na svoz odpadu a další.

RNDr. Truhlář dodal, že výše daně z nemovitostí zřejmě zůstane, problém je spíše v počtu obyvatel Adamova s trvalým pobytem.

Pan starosta doplnil, že tyto podkladové materiály jistě potřeba budou, jedná se tady o rozhodování toho, co bude za dalších třeba 20 let.

Ing. Bílý sdělil, že co se týká výše daně z nemovitostí při zbudování bytových jednotek, by zřejmě byla výnosově vyšší než současná daň za nemovitost. A stejně tak při obavě o daňové příjmy z důvodu netrvale přihlášených uživatelů bytů je možné u takovéto lokality z důvodu opatrnosti přistoupit k jiným sazbám daně v rámci lokality. A v budoucnu tuto sazbu korigovat.

Ad 12) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:10 hodin.

Starosta: Bc. Roman Pilát, MBA, v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Němec, v. r.

Mgr. Jana Burianová, v. r.

Romana Vespalcová, v. r.

Zápis vyhotoven dne: 11.05.2026

Závěrečný přehled hlasování na 21. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Číslo usnesení	Sdružení nezáv.kand. Budiš	Sdružení nezáv.kand. Suk	Sdružení nezáv. kand. Pílát	Sdružení nezáv. kand. Burianová	Sdružení nezáv. kand. Kupka	Sdružení nezáv. kand. Vašíček	Sdružení nezáv. kand. Baisa	Sdružení nezáv. kand. Bílý	Sdružení nezáv. kand. Svědíněk	Sdružení nezáv. kand. Jirků	KDU - ČSL Novotná	ODS Němec	ODS Truhlář	KSČM Dáňa	KRK Adamov Vespařcová
1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
4	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
7	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
8	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A
10	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A

Vysvětlivky: A – PRO,
N – PROTI,
Z - ZDRŽEL SE,
X – NEPŘÍTOMEN
- NEHLASOVAL