

**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Adamova
konaného dne 15.12.2025 v 16:30 hodin
na Městském úřadu v Adamově**

Přítomni: Jiří Baisa, Ing. Vladimír Bílý, PhDr. Jaroslav Budiš, Mgr. Jana Burianová, Vít Dáňa, Ing. Petr Kupka, MBA, Jiří Němec, PharmDr. Jana Novotná, Bc. Roman Pilát, MBA, Vladimír Suk, Miroslav Svědínek, RNDr. Karel Truhlář, Kamil Vašíček, Romana Vespalcová

Hosté a občané: dle presenční listiny

Omluveni: Pavel Jirků

Zapsala: Monika Vávrová

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 16:30 hodin. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno všech 14 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pan starosta uvedl, že zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli, vyzval zastupitele, zda mají nějaké připomínky k zápisu. Nikdo žádnou připomínku nevznesl. Uvedl, že zápis je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí. Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Adamova určuje návrhovou komisi v následujícím složení:

KDU-ČSL:	PharmDr. Jana Novotná
ODS:	RNDr. Karel Truhlář
Sdružení nezávislých kandidátů KRK Adamov:	bez návrhu
KSČM:	Vít Dáňa
Sdružení nezávislých kandidátů:	bez návrhu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Adamova určuje ověřovatele zápisu v následujícím složení:

KDU-ČSL:	bez návrhu
ODS:	Jiří Němec
Sdružení nezávislých kandidátů KRK Adamov:	bez návrhu
KSČM:	Vít Dáňa
Sdružení nezávislých kandidátů:	Vladimír Suk

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Usnesení č. 3

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 11
- 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 12
- 5) Zápis z jednání Finančního výboru
- 6) Návrh znění dohod o provedení práce na rok 2026 pro PhDr. Jaroslav Budiš, RNDr. Karel Truhlář
- 7) Kupní smlouva č. E617-S-1470/2025
- 8) Kupní smlouva č. 2/2025/KS
- 9) Kupní smlouva č. 3/2025/KS
- 10) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 11) Provizorium města Adamova na leden – únor 2026
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů

Pan starosta sdělil, že úkoly zastupitelům na minulém zastupitelstvu nebyly uloženy.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Nebyly předloženy žádné návrhy a nebyla vedena žádná diskuse.

- b) připomínky občanů

Pan starosta sdělil, že připomínky občanů nebyly na minulém zastupitelstvu vzneseny.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky či dotazy.

Ad 3) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 11

Zastupitelstvu města Adamova byl předložen zápis z 11. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 15.10.2025.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města Adamova bere na vědomí zápis z 11. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 15.10.2025.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Ad 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 12

Zastupitelstvu města Adamova byl předložen zápis z 12. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 26.11.2025.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města Adamova bere na vědomí zápis z 12. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 26.11.2025.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Ad 5) Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis ze 17. zasedání Finančního výboru konaného dne 10.12.2025.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Adamova bere na vědomí zápis ze 17. zasedání Finančního výboru konaného dne 10.12.2025.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Ad 6) Návrh znění dohod o provedení práce na rok 2026 pro PhDr. Jaroslav Budiš, RNDr. Karel Truhlář

Zastupitelstvu města Adamova byl předložen návrh na uzavření dohod o provedení práce na období od 01.01.2026 do 31.12.2026 pro zastupitele PhDr. Jaroslava Budiše a RNDr. Karla Truhláře. Návrh byl předložen z důvodu, že tito zastupitelé současně vykonávají funkci předsedů komisí Rady.

Zastupitelstvo má možnost navrhnout odměnu předsedům komisí dle přílohy č. 1 zákona o obcích. Zastupitelstvo však současně vnímá, že z důvodů rovného přístupu by pak měli dostávat odměnu všichni předsedové komisí. To by ovšem nebylo adekvátní vykonávané práci a četnosti akcí všech komisí. Z toho důvodu je navržena varianta odměnit tyto velmi aktivní zastupitele za odvedené práce v rámci konaných akcí, nikoliv za vlastní členství či předsednictví v komisi. Jedná se o každoročně opakované akce a činnosti, které jsou odlišné od činností spadajících do výkonu funkce člena zastupitelstva.

Pro PhDr. Budiše bylo navrženo uzavřít Dohodu o provedení práce na tyto práce:

- příprava jednotlivých čísel Adamovského zpravodaje, korektury - 11 čísel ročně: 5 500 Kč;
- příprava různých propagačních materiálů města, s využitím na různé akce, např. i pro Regiontour aj. (příprava pro tisk): 2 500 Kč;
- příprava kalendáře Adamova na další rok: 2 000 Kč;
- příprava a realizace výstav – v počtu 8 x za rok/500 Kč, tj. 4 000 Kč.

Celkem maximálně: 14 000 Kč/rok.

Pro RNDr. Truhláře bylo navrženo uzavřít Dohodu o provedení práce na tyto práce:

- jarní brigáda: 500 Kč;
- rozbory vody ze studánek: 1 000 Kč;
- vaření škola: 2.000 Kč;
- podzimní brigáda: 500 Kč;
- Pyšníme se: 4.000 Kč;
- Mikulášský běh do vrchu: 4.000 Kč.

Celkem maximálně: 12 000 Kč/rok.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje uzavřít navržené dohody o provedení práce mezi Městem Adamov a PhDr. Jaroslavem Budišem a RNDr. Karlem Truhlářem pro rok 2026, s platností od 01.01.2026 do 31.12.2026, a to v rozsahu sjednané činnosti a odměny dle zápisu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Ad 7) Kupní smlouva č. E617-S-1470/2025

Město Adamov, jako vlastník pozemků parc. č. 399/22, parc. č. 399/52 a 450/8 v k. ú. a obci Adamov, obdrželo žádost o uzavření Kupní smlouvy na pozemky dotčené rekonstrukcí železniční stanice v Adamově.

Byl zpracován geometrický plán č. 1293/2024, který oddělil:

- z pozemku parc. č. 399/22 část označenou parc. č. 399/22 o výměře 195 m²;
- z pozemku parc. č. 399/52 část označenou parc. č. 399/67 o výměře 50 m²;
- z pozemku parc. č. 450/8 části označené parc. č. 450/17 o výměře 9 m², parc. č. 450/18 o výměře 20 m² a parc. č. 450/19 o výměře 76 m².

Dne 15.10.2024 vypracoval Ing. Jan Patočka znalecký posudek č. 1293/2024 o ceně nemovitostí parc. č. 399/22, parc. č. 399/52, parc. č. 450/17, parc. č. 450/18 a parc. č. 450/19 v k. ú. a obci Adamov. Výsledná cena obvyklá byla stanovena 188.610 Kč.

V posudku je celý pozemek parc. č. 399/52 oceněn jako celek, avšak předmětem odkupu je pouze jeho část. Z tohoto důvodu se cena uvedená v kupní smlouvě liší. Celková cena za odkup výše uvedených částí pozemků činí 159.448,80 Kč.

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, byl záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno dne 18.09.2025). V průběhu vyvěšení záměru se nikdo z fyzických či právnických osob nepřihlásil pro vznesení připomínky, námítky či dotazu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Kupní smlouvu č. E617-S-1470/2025.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Ad 8) Kupní smlouva č. 02/2025/KS

Město Adamov je vlastníkem pozemku parc. č. 252/30 v k. ú. a obci Adamov vedeného jako zahrada o výměře 39 m², obdrželo žádost o koupi od Petra Bukovského, Sadová 21, 679 04 Adamov.

Pozemek parc. č. 252/30 má Petr Bukovský ve smluvním nájmu jako zahrádku. Z pozemku parc. č. 252/30 je přístup do sklepa pod garážovým stáním na parc. č. st. 1060, který se nachází ve vlastnictví žadatele Petra Bukovského, Sadová 336/21, 679 04 Adamov.

Dne 09.10.2025 vypracoval Ing. Josef Klement znalecký posudek č. 080381/2025 o ceně nemovitostí parc. č. 252/30 a 252/31 v k. ú. a obci Adamov. Výsledná cena zjištěná byla pro pozemek parc. č. 255/30 stanovena ve výši 41.454,08 Kč. Kupní cena byla odborem správy majetku města Adamova stanovena s přihlédnutím k dalším nákladům spojených s prodejem na 44.000 Kč.

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno dne 21.07.2025, sejmuto dne 17.09.2025).

Během vyvěšení záměru byla na Městský úřad Adamov doručena žádost o koupi pozemku, a to od Petra Dosedly, Sadová 336/21, 67904 Adamov. S ohledem na výše uvedené skutečnosti týkající se přístupu do sklepa garáže odbor správy majetku města doporučil uzavřít kupní smlouvu na pozemek s panem Bukovským.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Kupní smlouvu č. 02/2025/KS.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 9 bylo přijato.

Ad 9) Kupní smlouva č. 03/2025/KS

Město Adamov je vlastníkem pozemku parc. č. 252/31 v k. ú. a obci Adamov vedeného jako zahrada o výměře 39 m², obdrželo žádost o koupi od manželů Bukovských, Sadová 21, 679 04 Adamov.

Pozemek parc. č. 252/31 mají manželé Stanislav a Alena Bukovští ve smluvním nájmu jako zahrádku. Z pozemku parc. č. 252/31 je přístup do sklepa pod garážovým stáním na parc. č. st. 1061, který se nachází ve vlastnictví žadatelů manželů Stanislava a Aleny Bukovských, Sadová 336/21, 679 04 Adamov.

Dne 09.10.2025 vypracoval Ing. Josef Klement znalecký posudek č. 080381/2025 o ceně nemovitostí parc. č. 252/30 a 252/31 v k. ú. a obci Adamov. Výsledná cena zjištěná byla pro pozemek parc. č. 255/31 stanovena ve výši 38.265,30 Kč. Kupní cena byla odborem správy majetku města Adamova stanovena s přihlédnutím k dalším nákladům spojených s prodejem na 41.000 Kč.

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno dne 21.07.2025, sejmuto dne 17.09.2025).

Během vyvěšení záměru byla na Městský úřad Adamov doručena žádost o koupi pozemku, a to od Petra Dosedly, Sadová 336/21, 67904 Adamov. S ohledem na výše uvedené skutečnosti týkající se přístupu do sklepa garáže odbor správy majetku města doporučuje uzavřít kupní smlouvu na pozemek s manželi Bukovskými.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Kupní smlouvu č. 03/2025/KS.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 10 bylo přijato.

Ad 10) Rozpočtové opatření č. 7/2025

Komentář k rozpočtovému opatření č. 7/2025:

Vzhledem ke změně odpisového plánu ZŠ a MŠ Adamov, p. o. (Rada města Adamova změnu schválila dne 03.12.2025) a nařízenému 100 % odvodu z odpisů ve prospěch města se zvyšují příjmy města a zároveň se zvyšuje neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci na pokrytí odpisů. Odpisový plán se zvýšil o 31.156,00 Kč na celkovou částku 1.447.121,75 Kč.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025 v následujícím znění:

Změna odpisového plánu ZŠ a MŠ Adamov, příspěvkové organizace

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 3119

31.200 Kč

Zvýšit rozpočet příjmů města

V § 3119

31.200 Kč

§ 3119 neinvestiční příspěvek se tak zvyšuje o 31.200 Kč na 12.107.200 Kč, z čehož:

Příspěvek na činnost činí

10.660.000 Kč

Příspěvek na odpisy majetku činí

1.447.200 Kč

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Ad 11) Provizorium města Adamova na leden – únor 2026

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, byl předložen návrh pravidel rozpočtového provizoria města Adamova na období leden a únor 2026 v odvětvovém třídění (dle příslušných paragrafů rozpočtové skladby) – viz příloha č. 1. Tato verze je určena ke schválení. Přílohu č. 2 tvoří návrh rozpočtového provizoria s podrobným komentářem.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stanou příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2026, po jeho schválení.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Rozpočtové provizorium města Adamova na období leden – únor 2026 ve znění přílohy č. 1 zápisu, kdy celkové výdaje činí 24.978.700 Kč.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 12 bylo přijato.

Ad 12) Různé

Ad 13) Diskuse

Pan Dáňa vznesl dotaz ohledně odstranění bankomatu na Ptačině.

Pan starosta odpověděl, že probíhají jednání. Není to jednoduché. Jednání o předchozím bankomatu trvalo více než 2 roky.

Pan Baisa upozornil na uvolněné pletivo na schodišti u rampy Domu služeb ze zadní části.

Pan starosta přislíbil opravu co nejdříve.

Ad 14) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:00 hodin.

Starosta: Bc. Roman Pilát, MBA, v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Němec, v. r.

Vladimír Suk, v. r.

Vít Dáňa, v. r.

Zápis vyhotoven dne: 16.12.2025

Závěrečný přehled hlasování na 19. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Číslo usnesení	Sdružení nezáv.kand. Budiš	Sdružení nezáv.kand. Suk	Sdružení nezáv. kand. Pilát	Sdružení nezáv. kand. Burianová	Sdružení nezáv. kand. Kupka	Sdružení nezáv. kand. Vašíček	Sdružení nezáv. kand. Balisa	Sdružení nezáv. kand. Bílý	Sdružení nezáv. kand. Svědíněk	Sdružení nezáv. kand. Jirků	KDU - ČSL Novotná	ODS Němec	ODS Truhlař	KSČM Dáňa	KRK Adamov Vespalcová
1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
4	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
7	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	Z	A	A
8	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
10	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
11	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A
12	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

A – PRO
N – PROTI
Z – ZDRŽEL SE
X – NEPŘÍTOMEN
- NEHLASOVAL