

**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Adamova  
konaného dne 18.09.2024 v 16:30 hodin  
na Městském úřadě v Adamově**

---

**Přítomni:** PhDr. Jaroslav Budiš, Mgr. Jana Burianová, Vít Dáňa, Ing. Petr Kupka, MBA, Jiří Němec, PharmDr. Jana Novotná, Bc. Roman Pilát, MBA, Vladimír Suk, Miroslav Svědínek, RNDr. Karel Truhlář, Kamil Vašíček, Romana Vespalcová

**Omluveni:** Jiří Baisa, Ing. Vladimír Bílý, Pavel Jirků

**Hosté a občané:** dle presenční listiny

**Zapsala:** Monika Vávrová

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 13. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 16:30 hodin. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 12 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pan starosta uvedl, že zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli, vyzval zastupitele, zda mají nějaké připomínky k zápisu. Nikdo žádnou připomínku nevznesl. Uvedl, že zápis je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí. Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

**Usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo města Adamova určuje návrhovou komisi v následujícím složení:**

<b>KDU-ČSL:</b>	<b>bez návrhu</b>
<b>ODS:</b>	<b>RNDr. Karel Truhlář</b>
<b>Sdružení nezávislých kandidátů KRK Adamov:</b>	<b>Romana Vespalcová</b>
<b>KSČM:</b>	<b>bez návrhu</b>
<b>Sdružení nezávislých kandidátů:</b>	<b>Bc. Roman Pilát, MBA</b>

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

**Usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo města Adamova určuje ověřovatele zápisu v následujícím složení:**

<b>KDU-ČSL:</b>	<b>PharmDr. Jana Novotná</b>
<b>ODS:</b>	<b>Jiří Němec</b>
<b>Sdružení nezávislých kandidátů KRK Adamov:</b>	<b>Romana Vespalcová</b>
<b>KSČM:</b>	<b>Vít Dáňa</b>
<b>Sdružení nezávislých kandidátů:</b>	<b>Vladimír Suk</b>

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

### Usnesení č. 3

#### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
  - a) úkoly zastupitelů
  - b) připomínky občanů
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru
- 4) Kupní smlouva č. 04/2024/KS
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2024
- 6) Poskytnutí dotací z rozpočtu města – přímá podpora sportu a tělovýchovy
- 7) Příprava rozpočtu na rok 2025
- 8) Dodatek č. 2 k Dotačnímu programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Adamova na údržbu veřejné zeleně, chodníků a kontejnerových stání v okolí bytových domů na pozemcích ve vlastnictví Města Adamova na období 2023 - 2026
- 9) Obecně závazná vyhláška města Adamova o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

#### Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů

Pan starosta přečetl plnění úkolů v podobě, která byla zaslána zastupitelům v materiálech pro jednání ZM.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.  
Nebyly předloženy žádné návrhy a nebyla vedena žádná diskuse.

- b) připomínky občanů

Pan starosta sdělil, že připomínky občanů nebyly na minulém zastupitelstvu vzneseny.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.  
Nebyly vzneseny žádné další připomínky či dotazy.

#### Ad 3) Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis z 11. jednání Finančního výboru konaného dne 16.09.2024.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.  
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.  
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo města Adamova bere na vědomí zápis z 11. jednání Finančního výboru konaného dne 16.09.2024.**

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

Ad 4) Kupní smlouva č. 04/2024/KS

Město Adamov jako vlastník pozemků parc. č. 458/146, vedený jako ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup>, a parc. č. 458/24, vedený jako ostatní plocha o výměře 1262 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Adamov, obdrželo žádost o odkup částí zmíněných pozemků od manželů Ing. Michala Dudíka, Neumannova 438/4, 679 04 Adamov, a Bc. Michaely Dudíkové, DiS., Petra Jilemnického 325/11, 679 04 Adamov.

Byl zpracován geometrický plán č. 1151-102/2023, který oddělil z pozemku parc. č. 458/146 část označenou 458/260 o výměře 4 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 458/24 část označenou 458/259 o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Dne 24.06.2024 vypracoval Ing. Josef Klement znalecký posudek č. 2229-074/2024 o ceně nemovitostí parc. č. 458/259 a 458/260 v k. ú. a obci Adamov. Výsledná cena obvyklá byla pro pozemek parc. č. 458/259 a 458/260 stanovena ve výši 3.040 Kč. Kupní cena byla odborem správy majetku města Adamova stanovena s přihlédnutím na náklady spojené s prodejem na 10.130 Kč.

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr prodeje části pozemků ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno dne 18.04.2024). V průběhu vyvěšení záměru se nikdo z fyzických či právnických osob nepřihlásil pro vznesení připomínky, námítky či dotazu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 5:**

**Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Kupní smlouvu č. 04/2024/KS.**

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 7/2024

Komentář k rozpočtovému opatření č. 7/2024:

Převod nevyčerpaných prostředků na pořízení laviček ve prospěch § 3900, k možnému poskytnutí věcných darů předškolním zařízením Komisí podpory komunitního života, a to v rámci slavnostního rozsvícení vánočního stromu 2024.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.  
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.  
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 6:**

**Zastupitelstvo města Adamova schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024 v následujícím znění:**

**Poskytování věcných darů Komisí podpory komunitního života**

<b>Snížit</b> rozpočet výdajů města	
V § 2143	25.000 Kč
<b>Zvýšit</b> rozpočet výdajů města	
V § 3900	25.000 Kč

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

Ad 6) Poskytnutí dotací z rozpočtu města – přímá podpora sportu a tělovýchovy

Jedná se o poskytnutí dotací na II. pololetí roku 2024 v rámci dotačního programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Adamova pro přímou podporu sportu a tělovýchovy v Adamově na období 2023 – 2026. Částka dotace vychází ze zpracovaných výsledků bodového hodnocení na II. pololetí 2024 (budou tvořit přílohu č. 1 zápisu) a ze schváleného dotačního programu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

Pan Němec, RNDr. Truhlář a pan Svědínek podali ústně oznámení o osobním zájmu k projednávání věci bodu Ad 6) dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ale budou hlasovat.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 7:**

**Zastupitelstvo města Adamova schvaluje:**

- a) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy FK Adamov, z.s. ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 52/2024;**
- b) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Šipkovému klubu Adamov, spolku ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 53/2024;**
- c) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy spolku FENYX Pétanque Adamov, z.s. ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 54/2024;**

- d) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Tělocvičné jednotě Sokol Adamov ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 55/2024;
- e) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Spartaku Adamov, z.s. ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 56/2024;
- f) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Judo Klubu Samuraj Adamov ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 57/2024;
- g) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Moravskoslezskému kynologickému svazu, kynologický klub Adamov, pobočný spolek ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 58/2024;
- h) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Ajetu Adamov, z.s. ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 59/2024;
- i) poskytnutí dotace v rámci dotačního programu pro poskytování dotací pro přímou podporu sportu a tělovýchovy Volejbalu Adamov, z.s. ve výši dle přílohy č. 1 zápisu a současně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Adamova č. 60/2024.

Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 7 bylo přijato.

#### Ad 7) Příprava rozpočtu na rok 2025

Vždy v tomto období roku Zastupitelstvo města Adamova rozhoduje o tom, zda má být nejpozději do 31.12. schválen rozpočet na následující rok či zda má být zpracován a předložen ke schválení ZM návrh rozpočtového provizoria na období prvních měsíců následujícího roku. Odbor ekonomický doporučuje hospodařit v rámci rozpočtového provizoria v období leden - únor 2025.

Navrhovaný způsob hospodaření se v posledních letech osvědčil. Při sestavování rozpočtu až v únoru 2025 již budou známé zůstatky běžných účtů k 31.12.2024, budou známé veškeré finanční závazky a pohledávky města k 31.12.2024.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.  
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.  
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo města Adamova ukládá starostovi:**

- a) předložit návrh rozpočtového provizoria na období leden - únor 2025 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 31.12.2024;
- b) předložit návrh rozpočtu na rok 2025 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 28.02.2025.

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

Ad 8) Dodatek č. 2 k Dotačnímu programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Adamova na údržbu veřejné zeleně, chodníků a kontejnerových stání v okolí bytových domů na pozemcích ve vlastnictví Města Adamova na období 2023 - 2026

Zastupitelstvo města Adamova dne 14.12.2022 schválilo Dotační program pro poskytování dotací z rozpočtu města Adamova na údržbu veřejné zeleně, chodníků a kontejnerových stání v okolí bytových domů na pozemcích ve vlastnictví Města Adamova na období 2023-2026.

Dodatkem č. 1 k tomuto programu se v čl. 7.3. upravila doba pro podávání písemných žádostí o dotaci na příslušný kalendářní rok.

Dodatek č. 2 upravuje čl. 8.3. a 8.4. tak, že výše dotace bude přímo závislá (úměrná) nejen od počtu kontejnerových stání, výměry chodníků a veřejné zeleně, ale navíc i od počtu městem instalovaných okrasných truhlíků. Kritéria pro stanovení výše dotace budou doplněna o sazbu 300 Kč za 1 okrasný truhlík a 1 rok.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Dodatek č. 2 k Dotačnímu programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Adamova na údržbu veřejné zeleně, chodníků a kontejnerových stání v okolí bytových domů na pozemcích ve vlastnictví Města Adamova na období 2023-2026.**

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

Ad 9) Obecně závazná vyhláška města Adamova o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Město Adamov dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, s účinností od 01.01.2020 zavedlo na celém území města prostřednictvím Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí:

- a) koeficient 1,5, kterým se násobí sazba daně u garáží, dále u staveb a jednotek užívaných k podnikání;

- b) místní koeficient ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za pozemky, stavby a jednotky.

Vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je právě v kompetenci obcí, jsme byli Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj upozorněni na skutečnost, že od 01.01.2025 se při stanovení daně nebude přihlížet k dřívějším OZV, kterými došlo mimo jiné ke stanovení koeficientu „1,5“ zvyšujícího o 50% sazby daně pro stavby a jednotky nesloužící k bydlení. Tato změna by znamenala v rozpočtu města propad v příjmech cca o 3,7 mil. Kč.

#### **Přílohu košilky tvoří:**

- návrh nové OZV, která pomocí kombinace místních koeficientů zajistí s účinností od 01.01.2025 stejné zdanění jako v letošním roce, tj. stejnou výši příjmu z daně v rozpočtu města (město je 100% příjemcem daně z nemovitých věcí)

**Nová OZV (kterou se současně zruší současná OZV č. 2/2019) zavede místní koeficient 3 pro celou obec (jako doposud) a místní koeficient 4,5 pro skupinu staveb a jednotek**

- garáží,
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání.

Hodnota 4,5 nepředstavuje zvýšení daně pro tyto skupiny nemovitých věcí, ale zachování současného stavu (koeficient 1,5 x místní koeficient 3 = 4,5), tj. poplatníkům se nic nemění!

- Informace o změnách v koeficientech u daně z nemovitých věcí.  
Tabulka získaná z Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, znázorňující vyměřenou daň pro Adamov na rok 2024 za jednotlivé druhy nemovitých věcí a pokles pro rok 2025, který by nastal, pokud bychom nevydali novou OZV řešící nepoužití koeficientu 1,5 pro stavby garáží a podnikání.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Adamova o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.**

**Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo přijato.**

## Ad 10) Různé

### Ad 11) Diskuze

Byla vznesena připomínka a vedena diskuze k opakovanému rušení nočního klidu ve všedních dnech i o víkendech na ulici Opletalova. Schází se zde mladiství, ruší noční klid i reproduktorem, který nosí u sebe. Pan starosta dodal, že na základě jiných podnětů od diskutujícího již město k některým krokům přistoupilo. V případě, že se někdo domnívá, že je porušován noční klid a je rušen, je nutné kontaktovat Městskou policii či Policii ČR. Stejně tak dodal, že by na příštím zasedání zastupitelstva města mohl vedoucí strážník MP podat informace k diskutované lokalitě ul. Opletalova, provozu restauračních zařízení v Adamově obecně a zkušenostech především z letních měsíců v době provozu zahrádek. Pochůzky MP jsou v těchto místech pravidelné.

RNDr. Budiš vznesl dotaz, zda je zde umístěna kamera. Pan starosta odpověděl, že ano, tyto záznamy má MP k dispozici.

Ing. Kupka by chtěl, aby vedoucí strážník na dalším zasedání zastupitelstva města Adamova podal informace k provozu restaurací v Adamově.

Pan Němec vyzval diskutujícího, jaký má návrh na řešení a předcházení této situace.

RNDr. Truhář vznesl připomínku, že na lávce u nádraží jezdí cyklisté, dokonce i motorkáři. Bylo diskutováno, co by bylo řešení, aby se zabránilo vjezdu cyklistů a motorkářů, přitom nebránilo chodcům a kočárkům.

PharmDr. Novotná vznesla dotaz k veřejnému osvětlení na Smetanově náměstí. Pan starosta odpověděl, že oprava osvětlení probíhá postupně. Postupným odpojování a připojováním možných vadných úseků.

Pan starosta poděkoval všem složkám, hasičům a městské policii. Stejně tak pracovníkům technické skupiny, kteří pomáhali při povodních.

Mgr. Burianová poděkovala panu starostovi, panu místostarostovi a Ing. Kupkovi za perfektní zvládnutí celé situace při povodních.

### Ad 12) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva Města Adamova v 17,05 hodin.

Starosta: Bc. Roman Pilát, MBA

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Němec



Vít Dáňa

PharmDr. Jana Novotná

Romana Vespalcová

Vladimír Suk

Zápis vyhotoven dne: 24.09.2024

### Závěrečný přehled hlasování na 13. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Číslo usnesení	Sdružení nezáv.kand. Budiš	Sdružení nezáv.kand. Suk	Sdružení nezáv. kand. Pilát	Sdružení nezáv. kand. Burianová	Sdružení nezáv. kand. Kupka	Sdružení nezáv. kand. Vašíček	Sdružení nezáv. kand. Baisa	Sdružení nezáv. kand. Bílý	Sdružení nezáv. kand. Svědínek	Sdružení nezáv. kand. Jirků	KDU - ČSL Novotná	ODS Němec	ODS Truhlář	KSČM Dáňa	KRK Adamov Vespalcová
1	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
2	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
3	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
4	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
5	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
6	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
7	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
8	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
9	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A
10	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

**A – PRO**  
**N – PROTI**  
**Z – ZDRŽEL SE**  
**X – NEPŘÍTOMEN**  
**- NEHLASOVAL**