

**Usnesení ze 17. schůze Rady města Adamova
konané dne 9. října 2023 v 8,00 hodin na Městském úřadě v Adamově**

Přítomni: Bc. Roman Pilát, MBA – starosta, Jiří Němec - místostarosta, PhDr. Jaroslav Budiš, Mgr. Jana Burianová, Mgr. Dana Charvátová - tajemnice

Omluven: Ing. Petr Kupka, MBA

Zapsala: Monika Vávrová

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Jaroslav Budiš, Mgr. Jana Burianová

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 17. schůzi Rady města Adamova v 8,00 hodin. Nechal zvolit ověřovatele zápisu. Uvedl, že program byl rozšířen o bod č. 17) **Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2023** a bod č. 18) **Kupní smlouva č. 02/2023/KS** a následující body byly přečíslovány. Pan starosta konstatoval, že zápis z minulé schůze Rady města Adamova je uložen u paní tajemnice.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Zápis z 10. zasedání Kulturně informační komise (období 2022 – 2026)
- 4) Opravy koruny opěrné stěny včetně zábradlí, zásobníku na posypový materiál, schodiště a založení tzv. zelené střechy na prvním bloku garáží ul. P. Jilemnického, Adamov – připravenost stavební zakázky – 2. jednání
- 5) Smlouvy o nájmu bytů a jejich dodatky
- 6) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor
- 7) Ceník nájemného nebytových prostor
- 8) Souhlas se stavebním záměrem „VDF FOC Adamov ADO5“
- 9) Kupní smlouva č. 01/2023/KS
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene Adamov, přeložka VN, TS ČD
- 11) Smlouva o zřízení služebnosti
- 12) Plán financování obnovy ČOV Adamov
- 13) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Adamova
- 14) Příprava rozpočtu na rok 2024
- 15) Smlouva o dílo – Oprava povrchu v prostoru před kadeřnictvím, lékárnou a střediskem AZZA – část Smetanova náměstí
- 16) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Adamov, příspěvková organizace, za školní rok 2022/2023
- 17) Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2023
- 18) Kupní smlouva č. 02/2023/KS
- 19) Návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva města Adamova
- 20) Diskuse, různé
- 21) Závěr

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola úkolů

Ad 3) Zápis z 10. zasedání Kulturně informační komise (období 2022 – 2026)

Usnesení k bodu 3:

Rada města Adamova vzala na vědomí zápis z 10. zasedání Kulturně informační komise.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4) Opravy koruny opěrné stěny včetně zábradlí, zásobníku na posypový materiál, schodiště a založení tzv. zelené střechy na prvním bloku garáží ul. P. Jilemnického, Adamov – připravenost stavební zakázky – 2. jednání

Usnesení k bodu 4:

Rada města Adamova:

- a) bere na vědomí orientační cenovou nabídku zpracovanou společností GAMA J+P, s.r.o., Adamov rozdělenou do devíti stavebních objektů na opravy koruny opěrné stěny včetně zábradlí, zásobníku na posypový materiál, schodiště a založení tzv. zelené střechy na prvním bloku garáží ul. P. Jilemnického, Adamov včetně zprávy o průběhu setkání konané dne 19.9.2023;**
- b) rozhoduje, že SO 03 cenové orientační nabídky nebude realizován v plném rozsahu;**
- c) rozhoduje o hrazení výdajů za stavební práce z rozpočtu města u stavebních objektů 01 – 08.**

PhDr. Budiš podal ústně oznámení o osobním zájmu k projednávání věci dle zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů a nebude hlasovat.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 5) Smlouvy o nájmu bytů a jejich dodatky

Usnesení k bodu 5:

Rada města Adamova schvaluje:

- 1/ Dodatek č. x Smlouvy o nájmu bytu _ doba URČITÁ _vzor**
- 2/ Dodatek č. x Smlouvy o nájmu bytu _ doba NEURČITÁ _vzor**
- 3/ Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení _vzor**
- 4/ Smlouva o nájmu bytu _vzor**
- 5/ Protokol o odevzdání bytu _vzor**
- 6/ Protokol o prohlídce bytu _vzor**
- 7/ Protokol o převzetí bytu nájemcem _vzor**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor

Usnesení k bodu 6:

Rada města Adamova schvaluje nový vzor Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně přílohy č. 1.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7) Ceník nájemného nebytových prostor

Usnesení k bodu 7:

Rada města Adamova schvaluje Ceník nájemného nebytových prostor platný od 1.1.2024.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8) Souhlas se stavebním záměrem „VDF FOC Adamov ADO5“

Usnesení k bodu 8:

Rada města Adamova souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem fy InfoTel, spol. s.r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, IČO: 46981071, „VDF FOC Adamov AD05“ na parc. č. 234/2, 217/8, 215/8 a 215/3 v k. ú. Adamov.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9) Kupní smlouva č. 01/2023/KS

Usnesení k bodu 9:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamov schválit kupní smlouvu č. 01/2023/KS.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10) Smlouva o zřízení věcného břemene Adamov, přeložka VN, TS ČD

Usnesení k bodu 10:

Rada města Adamova schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene Adamov, přeložka VN, TS ČD č. PR-014330072985/001-ADS mezi Městem Adamov a EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11) Smlouva o zřízení služebnosti

Usnesení k bodu 11:

Rada města Adamova schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 02/2023/SL mezi Městem Adamov a Petrem Burianem, Brno a Matějem Burianem, Brno.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12) Plán financování obnovy ČOV Adamov

Usnesení k bodu 12:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Plán financování obnovy ČOV Adamov na období 2024 – 2028.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Adamova

Usnesení k bodu 13:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova schválit Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Adamova na období 2024 – 2028.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 14) Příprava rozpočtu na rok 2024

Usnesení k bodu 14:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamova uložit starostovi:

- a) předložit návrh rozpočtového provizoria na období leden - únor 2024 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 31.12.2023,
- b) předložit návrh rozpočtu na rok 2024 ke schválení Zastupitelstvu města Adamova v termínu do 29.2.2024.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 15) Smlouva o dílo – Oprava povrchu v prostoru před kadeřnictvím, lékárnou a střediskem AZZA – část Smetanova náměstí

Usnesení k bodu 15:

Rada města Adamova:

- a) bere na vědomí Zprávu o hodnocení předložených nabídek ze dne 4.10.2023 na realizaci stavební zakázky „Oprava povrchu v prostoru před kadeřnictvím, lékárnou a střediskem AZZA – část Smetanova náměstí“;
- b) schvaluje nejvýhodnější nabídku na realizaci zakázky „Oprava povrchu v prostoru před kadeřnictvím, lékárnou a střediskem AZZA – část Smetanova náměstí“ od společnosti Gama J+P, s.r.o., Kolonie 302, 679 04 Adamov, IČO: 60749911;

c) schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci zakázky „Oprava povrchu v prostoru před kadeřnictvím, lékárnou a střediskem AZZA – část Smetanova náměstí“.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 16) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Adamov, příspěvkové organizace, za školní rok 2022/2023

Usnesení k bodu 16:

Rada města Adamova schvaluje:

- a) výroční zprávu o činnosti za školní rok 2022/2023 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Adamov,
- b) odměnu řediteli příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Adamov dle schváleného vnitřního předpisu č. 9/2014 Stanovení platu ředitele Základní školy a mateřské školy Adamov, příspěvkové organizace, zřizované Městem Adamov ve výši dle zápisu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 17) Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2023

Usnesení k bodu 17:

Rada města Adamova schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 10/2023 v následujícím znění:

- 1) Požární ochrana – dobrovolná část

§ 5512 pol. 5137	-90.000,- Kč
§ 5512 pol. 6122	+90.000,- Kč
§ 5512 pol. 6121	-93.800,- Kč
§ 5512 pol. 5153	+93.800,- Kč

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 18) Kupní smlouva č. 02/2023/KS

Usnesení k bodu 18:

Rada města Adamova doporučuje Zastupitelstvu města Adamov schválit kupní smlouvu č. 02/2023/KS.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 19) Návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Usnesení k bodu 19:

Rada města Adamova schválila program 8. zasedání Zastupitelstva města Adamova, které se bude konat 18. října 2023 v 16,30 hodin na Městském úřadu v Adamově.

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola úkolů**
 - a) úkoly zastupitelů**
 - b) připomínky občanů**
- 3) Kupní smlouva č. 01/2023/KS**
- 4) Plán financování obnovy ČOV Adamov**
- 5) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Adamova**
- 6) Příprava rozpočtu na rok 2024**
- 7) Kupní smlouva č. 02/2023/KS**
- 8) Různé**
- 9) Diskuse**
- 10) Závěr**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 20) Diskuse, různé

Ad 21) Závěr

Pan starosta ukončil schůzi Rady města Adamova v 8,35 hodin. Příští 18. schůze Rady města Adamova se bude konat dne 13.11.2023 v 8,00 hodin na Městském úřadě v Adamově.

Starosta:

Bc. Roman Pilát, MBA

Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Jaroslav Budiš

Mgr. Jana Burianová

Zápis vyhotoven dne 9. 10. 2023

Vyvěšeno dne: 12. 10. 2023

Sejmuto dne: