

## Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného dne 28. 6. 2021 v 16:30 hodin na Městském úřadě v Adamově

---

**Přítomni:** PharmDr. Jana Novotná, Jiří Němec, Mgr. Lenka Podrabská, Bc. Roman Pilát, MBA, PhDr. Jaroslav Budiš, Vladimír Suk, RNDr. Karel Truhlář, Ing. Petr Kupka, Mgr. Jana Burianová, Ing. Vladimír Bílý, Mária Koudelová, Kamil Vašíček, Ing. Petr Slavíček, Soňa Bychlerová

**Hosté a občané:** dle presenční listiny

**Omluven:** Jiří Baisa

**Zapsala:** Vratislava Chlupová

### Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 16. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 16:30 hodin. Požádal přítomné, aby povstali a minutou ticha uctili památku obětí řádícího tornáda v minulých dnech. Dále pan starosta informoval přítomné o změně ve funkci ředitele ZŠ a MŠ v Adamově a při této příležitosti poděkoval paní Mgr. Janě Burianové za dlouholetou obětavou práci ve školství a pro město Adamov. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 14 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pan starosta uvedl, že zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli, vyzval zastupitele, zda mají nějaké připomínky k zápisu. Nikdo žádnou připomínku nevznosl. Uvedl, že zápis je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí. Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

### **Usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>KDU-ČSL:</b>                                | <b>bez návrhu</b>           |
| <b>ODS:</b>                                    | <b>RNDr. Karel Truhlář</b>  |
| <b>KRK Adamov:</b>                             | <b>bez návrhu</b>           |
| <b>Nezávislé sdružení občanů Adamova-NSOA:</b> | <b>bez návrhu</b>           |
| <b>KSČM:</b>                                   | <b>Mária Koudelová</b>      |
| <b>Sdružení nezávislých kandidátů:</b>         | <b>Bc. Roman Pilát, MBA</b> |
| <b>ANO 2011</b>                                | <b>bez návrhu</b>           |

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

### **Usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>KDU-ČSL:</b>                                | <b>PharmDr. Jana Novotná</b> |
| <b>ODS:</b>                                    | <b>Jiří Němec</b>            |
| <b>KRK Adamov:</b>                             | <b>bez návrhu</b>            |
| <b>Nezávislé sdružení občanů Adamova-NSOA:</b> | <b>bez návrhu</b>            |
| <b>KSČM:</b>                                   | <b>bez návrhu</b>            |
| <b>Sdružení nezávislých kandidátů:</b>         | <b>Vladimír Suk</b>          |

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 2 bylo přijato.

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
  - a) úkoly zastupitelů
  - b) připomínky občanů
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru
- 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 5) Kupní smlouva podílu o velikosti 3/8 pozemku p. č. 496, k. ú. Adamov
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí kupní E617-S-926/2021
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí kupní E617-S-925/2021
- 8) Žádost o poskytnutí individuální dotace – MRS, z.s., p.s. Adamov
- 9) Rozpočtové opatření č. 6/2021
- 10) Závěrečný účet Města Adamova za rok 2020
- 11) Účetní závěrka r. 2020
- 12) Záměr prodeje 3 bytových jednotek na ul. Opletalova 38a v Adamově
- 13) Územní plán Adamov, záměr změny, plocha OM 20
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 3 bylo přijato.

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů

Paní tajemnice přečetla plnění úkolů v podobě, která byla zaslána zastupitelům v materiálech pro jednání ZM. Doplnila, že osvětlení průchodu pod lékaři a nad obchodním domem je opraveno, zůstává vyřešit část vlastního průchodu, o kterém se dále jedná.

**Diskuse:**

Pan dr. Stejskal se na základě pozvání dostavil na zasedání zastupitelstva za účelem vysvětlení dalšího vývoje ve středisku AZZA. Pan dr. Stejskal sdělil, že paní dr. Bartáková odešla a je nedostatek lékařů. Stav vyřešil obsazením ordinace třemi lékařkami, které se během pracovního týdnu střídají a to paní dr. Krupicovou, dr. Škvařilovou a dr. Bernáškovou. Dříve byly dvě ordinace, nyní se jedná o sloučení dvou ordinací do jedné.

Pana starostu zajímalo, zda informace z doslechu od občanů města o ukončení provozu ordinací paní dr. Škvařilové a dr. Bernáškové ke konci letošního roku je pravdivé a jak se bude situace dále vyvíjet.

Zatím oficiálně pan dr. Stejskal žádné zprávy tohoto charakteru neobdržel. Pan dr. Stejskal vyzval přítomné, ke společnému hledání lékaře, který by byl schopen ordinovat v Adamově. Jednal s další lékařkou mající zájem, ale problém je s dojížděním.

Na dotaz pana starosty, kdyby neměl žádného lékaře, pan dr. Stejskal oznámil, že by ordinaci zrušil a občané by si museli najít jiného lékaře.

Paní Koudelová přednesla stížnosti občanů na nepřítomnost lékařů, v ordinaci byla pouze sestra. Bylo možné komunikovat jen mailem, telefony nebyly zvednuty. Paní Koudelová počátkem letošního roku řešila problém s lékaři ve středisku AZZA na VZP v Blansku.

Zeptala se, proč pan dr. Stejskal tuto společnost kupoval, když byl problém s lékaři i dříve a není schopen ordinace zajistit. V současné době toto není služba pro pacienty. Když se pan dr. Stejskal do ordinace pustil, musel počítat i s problémy, které musí řešit. Paní Koudelová chtěla vědět, zda je pan Stejskal také lékař a proč v Adamově neordinuje.

Na dotaz paní Koudelové pan dr. Stejskal reagoval s tím, že měl ještě paní dr. Bartákovou, která mu potom oznámila ukončení spolupráce. Sdělil, že je lékař, ale má ještě další ordinace a není schopen v AZZE každý den ordinovat. V největší nouzi zde také ordinoval. Lékaře dostatečně nezaplatí. Většina lékařů odchází do zahraničí za lepším výdělkem. V celé republice nejsou lékaři, nikdo nechce dělat praktika. Všude kolem nás je kapitalismus, jen ve zdravotnictví panuje socialismus.

Paní Koudelová se rozčílila, že 80 tisíc není málo, za pojištění jsou pravidelné měsíční platby.

Pan starosta se zeptal, zda pana Stejskala oslovili i jiní samostatní lékaři, že by měli v AZZE ordinaci. V rámci této možnosti má paní dr. Vodákovou na interně, žádný praktik ho neoslovil, odpověděl pan Stejskal. Pan starosta dále požádal, aby si pan dr. Stejskal hlídal ordinační hodiny. Stížností na uzavřenou ordinaci počátkem roku bylo velké množství. Pan starosta si myslí, že dříve si lékaři nemohli vybírat dle výdělku, byli přiděleni do určité ordinace. Ve zdravotnictví je těžký kapitalismus, když si lékaři vybírají a po vystudování odcházejí mimo republiku.

Paní Koudelová se vrátila k paní dr. Bartákové. Zjistila, že odešla z důvodu neplacení ze strany pan Stejskala.

Pan dr. Stejskal vysvětlil, že se rozešel se svým provozním, který měl na starosti Adamov. A následně paní Bartáková, dodal.

Paní Koudelová sdělila, když pan dr. Stejskal koupil ordinace a karty pacientů, tak je povinen zajistit lékaře. Bere za pacienty peníze od pojišťoven a je mu jedno, jaké jsou ordinační hodiny a kdo ordinuje.

Nemusím vůbec nic, můžu odejít, ale záleží mi na lidech ve městě, dodal pan Stejskal. Když přebíral AZZU, tak každý měsíc doplácel 80 tisíc. Ordinace si nedokázaly vydělat sami na sebe. Nyní mají ordinace normální provoz a každý den ordinuje některý lékař, zopakoval pan dr. Stejskal. V dovolené to bude trochu složitější. Bude zástup, který je normálně v Těšanech 50 km od Adamova a bude i on ordinovat po telefonu. Snaží se dovolené stále řešit.

Pan Kupka chtěl vědět, u koho jsou občané registrováni a komu přicházejí kapitační platby od pojišťovny. Když si občané platí platby ze svého pojištění, tak mají právo na lékařskou péči.

Pan dr. Stejskal vysvětlil, že jsou registrováni pořád stejně. Kdo byl u paní dr. Škvařilové, tak je u ní i nadále. Došlo pouze k fúzi dvou ordinací. Karty jsou u firmy a kapitační platby od pojišťoven jdou taktéž firmě a firma má za kapitační platby povinnost zajistit lékařskou péči.

Jedná se asi o 100 tisíc korun měsíčně.

Pan Kupka si myslí, že když si platí praktického lékaře, tak ten vede jeho zdravotní dokumentaci a měl by také vědět, jak ho léčit. Neplatí si, aby zdravotní dokumentace kolovala k různým lékařům.

Kapitační platba znamená právo na lékařské ošetření, nikoliv na svého lékaře, doplnil pan Stejskal. Je normální, že v jedné ordinaci bývá více lékařů a ti se střídají.

Pan starosta poděkoval panu Stejskalovi za účast na zasedání zastupitelstva.  
Pan starosta informoval přítomné, že za město je vyvíjena iniciativa ve věci zubaře i praktika. Kraj ani zdravotní pojišťovny problém nevyřeší. Pošlou občany několik kilometrů daleko. Nebylo by dobré nalákat mladého lékaře na získání bytu, zeptala se paní Bychlerová.  
Pan starosta není zastáncem dotací zdravotnictví. Stejnou podporu by mohl chtít i doktor, který v Adamově již funguje. Dovede si představit model spolupráce a podpory, ale za cenu závazku poskytování péče minimálně v několika letech budoucích a případném vrácení celé podpory při nenaplnění vzájemné dohody. A navíc všichni, každý z nás si již platíme zdravotní pojištění, ze kterého má systém fungovat.  
Pokud se podaří lékaře najít, bude třeba občany přesvědčit se k novému lékaři zaregistrovat, doplnila paní Koudelová.  
Jiný názor ohledně registrace má pan Bílý. Není lehké se registrovat k jinému lékaři, např. v Blansku.

b) připomínky občanů

Nebyly žádné připomínky občanů.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.  
Nebyly předloženy žádné návrhy a nebyla vedena žádná diskuse.

#### Ad 3) Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis z 15. jednání Finančního výboru konaného dne 23. 6. 2021.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.  
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.  
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z 15. jednání Finančního výboru konaného dne 23. 6. 2021.**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

#### Ad 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis z 10. jednání Kontrolního výboru konaného dne 7. 6. 2021.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.  
K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.  
Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 5:**

**Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z 10. jednání Kontrolního výboru konaného dne 7. 6. 2021.**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

Ad 5) Kupní smlouva podílu o velikosti 3/8 pozemku p. č. 496, k. ú. Adamov

ÚZSVM nabyt v dědickém řízení podíl ve výši 3/8 pozemku p. č. 496, k.ú. Adamov, za který město Adamov platí nájemné ÚZSVM a dále ho pronajímá zahrádkářům.

Zastupitelstvo města Adamova pověřilo dne 24.02.2021 Radu města, aby se Město Adamov zúčastnilo Elektronické aukčního systému.

Dne 21.05.2021 Město Adamov vyhrálo elektronickou aukci na tento podíl.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

Paní Koudelová podotkla, že do současné doby stát nechtěl po obcích žádné peníze. Asi státu chybí finanční prostředky. Zahrádky jsou v provozu již 51 roků a je třeba je pro občany zachovat i za tuto cenu.

Pan Bílý si myslí, že za navrženou cenu by nikdo pozemek nekoupil, ani nepřihazoval na vyšší cenu.

Kauce musela být poslána předem, jinak se nemohlo do aukce vstoupit. Jednalo se o minimální kupní cenu, doplnil pan starosta.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 6:**

**Zastupitelstvo města Adamova schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/BVY/1635/2021-BVYM mezi Městem Adamov a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov, IČ 69797111 a pověřuje starostu města Adamova jejím podpisem.**

**Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 1**  
**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

Ad 6) Smlouva o smlouvě budoucí kupní E617-S-926/2021

Město Adamov obdrželo návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní od fy Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČ 709 94 234, ke schválení RM Adamov.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 450/8 (o předpokládané výměře 101 m<sup>2</sup>).

Na předmětné části pozemku bude provedena stavby dráhy o názvu „Rekonstrukce nástupišť v žst. Adamov, kolej č. 4“ (dále jen „Předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 10/2021 do 06/2023.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude kupní cena v Kupní smlouvě sjednána ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku jiného než stavebního nebo ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, byl záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno 24. 3. 2021, sejmuto 9. 4. 2021). V průběhu vyvěšení záměru se nikdo z fyzických či právnických osob nepřihlásil pro vznesení připomínky, námítky či dotazu.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 15. ZM dne 28. 4. 2021.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 7:**

##### **Zastupitelstvo města Adamova:**

**a) schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 450/8 v k. ú. a obci Adamov mezi Městem Adamov a Správou železnic, státní organizace, zastoupená fy SUDOP Brno, spol. s r. o., Kounicova 26, 602 00 Brno, IČ 44960417,**

**b) pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo přijato.**

#### Ad 7) Smlouva o smlouvě budoucí kupní E617-S-925/2021

Město Adamov obdrželo návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní od fy Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČ 709 94 234, ke schválení RM Adamov.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 399/40 (o předpokládané výměře 11 m<sup>2</sup>).

Na předmětné části pozemku bude provedena stavby dráhy o názvu „Rekonstrukce nástupišť v žst. Adamov“ (dále jen „Předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 10/2021 do 06/2023.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude kupní cena v Kupní smlouvě sjednána ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku jiného než stavebního nebo ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, byl záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno 3. 5. 2021, sejmuto 19. 5. 2021). V průběhu vyvěšení záměru se nikdo z fyzických či právnických osob nepřihlásil pro vznesení připomínky, námítky či dotazu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo města Adamova:**

- a) **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 399/40 v k.ú. a obci Adamov mezi městem Adamov a firmou Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČ 709 94 234,**  
b) **pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

Ad 8) Žádost o poskytnutí individuální dotace – MRS, z.s., p.s. Adamov

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Adamov požádal dne 3. 5. 2021, č.j. MěÚ/1269/21/OE o tzv. individuální dotaci z rozpočtu města ve výši 85.000,- Kč, na činnost organizace v r. 2021.

Finanční prostředky dotace by byly využity na pokrytí nákladů spojených se zarybněním, na pořádání dětského dne, provoz organizace (nákup materiálu, údržba).

V roce 2019 bylo poskytnuto této organizaci 60.000,- Kč a v loňském roce 85.000,- Kč.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo města Adamova:**

- a) **schválilo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 85.000,- Kč z rozpočtu Města Adamova Moravskému rybářskému svazu, z.s., pobočnému spolku Adamov, na jeho činnost v r. 2021,**  
b) **schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí č. 38/2021.**

**Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

Ad 9) Rozpočtové opatření č. 6/2021

Komentář k rozpočtovému opatření č. 6/2021:

- 1) Přesun nevyčerpaných dotačních prostředků pro SVJ v rámci údržby zeleně a chodníků pro rok 2021 na § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací a částečné dokrytí výdajů dle cenových nabídek na jejich opravy.
- 2) ZŠ a MŠ Adamov obdržela dotaci z MŠMT, z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt s reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/18\_063/0009897. Jelikož v průběhu realizace projektu nebyly naplněny všechny výstupy jednotek zvolených aktivit odpovídající 100% poskytnuté částky dotace, příspěvková organizace byla vyzvána k vrácení části dotace ve výši 54.163,- Kč. Jelikož se jednalo o průtokovou dotaci, musí být i vratka uskutečněna přes účet zřizovatele.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Protinávrh usnesení č. 10 – Bc. Roman Pilát, MBA

### Komentář k doplněnému bodu č. 3

Poskytnutí finančních darů obcím Hrušky, Mikulčice, Moravská Nová Ves, Lužice, každé ve výši 80.000,- Kč, které byly nejvíce postižené živelnou katastrofou dne 24. 6. 2021. Použity budou finanční prostředky z rezervy na výstavbu parkoviště na ul. Nádražní.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

### **Protinávrh usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 6/2021 v následujícím znění:**

#### **1) Opravy komunikací**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Snížit rozpočet výdajů města</b> |                     |
| <b>V § 3745</b>                     | <b>140.000,- Kč</b> |
| <b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b> |                     |
| <b>V § 2219</b>                     | <b>140.000,- Kč</b> |

#### **2) Vratka průtokové dotace pro ZŠ a MŠ Adamov**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Zvýšit rozpočet příjmů města</b> |                    |
| <b>V § 3119 ÚZ 33063</b>            | <b>54.200,- Kč</b> |
| <b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b> |                    |
| <b>V § 6402 ÚZ 33063</b>            | <b>54.200,- Kč</b> |

#### **3) Finanční dary obcím postiženým tornádem**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Snížit rozpočet výdajů města</b> |                     |
| <b>V § 2219</b>                     | <b>320.000,- Kč</b> |
| <b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b> |                     |
| <b>V § 5269</b>                     | <b>320.000,- Kč</b> |

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo přijato.**

O původním usnesení se nehlasovalo.

### **Usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 6/2021 v následujícím znění:**

#### **1) Opravy komunikací**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Snížit rozpočet výdajů města</b> |                     |
| <b>V § 3745</b>                     | <b>140.000,- Kč</b> |
| <b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b> |                     |
| <b>V § 2219</b>                     | <b>140.000,- Kč</b> |

#### **2) Vratka průtokové dotace pro ZŠ a MŠ Adamov**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Zvýšit rozpočet příjmů města</b> |                    |
| <b>V § 3119 ÚZ 33063</b>            | <b>54.200,- Kč</b> |
| <b>Zvýšit rozpočet výdajů města</b> |                    |
| <b>V § 6402 ÚZ 33063</b>            | <b>54.200,- Kč</b> |



#### Ad 10) Závěrečný účet Města Adamova za rok 2020

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření města souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu, a to dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích závěrečný účet schvaluje ZM. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby a o dalších finančních operacích, vč. tvorby a použití fondů v podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem. Součástí závěrečného účtu je i vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům a k hospodaření dalších osob. Podstatnou součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok, které prováděli pracovníci odboru kontroly KrÚ Jihomoravského kraje. Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření Města Adamova za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření za rok 2020 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Datum vyvěšení závěrečného účtu: 9. 6. 2021

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 11:**

##### **Zastupitelstvo města Adamova:**

- a) schválilo závěrečný účet Města Adamova za rok 2020 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Adamova za rok 2020,**
- b) vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením Města Adamova v r. 2020 bez výhrad.**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo přijato.**

#### Ad 11) Účetní závěrka r. 2020

Na základě Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, jsou odborem ekonomickým předkládány podklady pro schválení účetní závěrky Města Adamova za rok 2020. Schvalujícím orgánem účetní závěrky je zastupitelstvo města. Účetní závěrka nemusí být dle uvedené vyhlášky předem ani následně zveřejněna, musí být schválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje – tj. do 30. 6. Schvalující orgán si může vyžádat i další podklady které mu umožní efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky.

O úkonu schválení, nebo neschválení musí být sepsán schvalujícím orgánem protokol. Tento protokol bude obsahovat identifikaci schvalované účetní závěrky, datum rozhodování o schválení či neschválení, identifikaci osob rozhodujících o schválení či neschválení, výrok o schválení či neschválení, případný zápis o neschválení, identifikaci průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3 vyhlášky (tj. náprava chyb vyplývajících z přezkoumání hospodaření) případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky, vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení či neschválení účetní závěrky. Návrh protokolu

bude zaslán členům zastupitelstva společně s ostatními podklady ke schválení účetní závěrky za r. 2020.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 12:**

**Zastupitelstvo města Adamova schválilo účetní závěrku Města Adamova za rok 2020.**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo přijato.**

#### Ad 12) Záměr prodeje 3 bytových jednotek na ul. Opletalova 38a v Adamově

Město Adamov jako vlastník bytových jednotek č. 346/19, č. 346/20 a č. 346/21 na ul. Opletalova 38a v Adamově obdržel na základě písemného zjišťování předběžného zájmu v 04/2021 žádosti/zájem stávajících nájemníků o odkup bytových jednotek:

- byt č. 346/19 – Jan Sojka
- byt č. 346/20 – Arnoštka Sojková
- byt č. 346/21 – Miroslav Dittrych

Je navrhován odprodej dle čl. 3, odstavce 3.1. Pravidel pro prodej bytových jednotek z majetku města Adamova stávajícím nájemníkům (fyzickým osobám) s platnou nájemní smlouvou, pokud jim svědčí zákonné předkupní právo podle § 1187 občanského zákoníku.

Ing. Mária Martinková vypracovala znalecký posudek č. 2043-002-2021 na bytovou jednotku č. 346/19 dne 28.5.2021. Cena obvyklá této bytové jednotky dle znaleckého posudku je ve výši 2 180 000 Kč.

Odbor SMM doporučuje stanovit minimální nabídkovou cenu vč. souvisejících nákladů ve výši 2 330 000 Kč.

Ing. Mária Martinková vypracovala znalecký posudek č. 2045-004-2021 na bytovou jednotku č. 346/20 dne 28.5.2021. Cena obvyklá této bytové jednotky dle znaleckého posudku je ve výši 1 980 000 Kč.

Odbor SMM doporučuje stanovit minimální nabídkovou cenu vč. souvisejících nákladů ve výši 2 130 000 Kč.

Ing. Mária Martinková vypracovala znalecký posudek č. 2044-003-2021 na bytovou jednotku č. 346/21 dne 28.5.2021. Cena obvyklá této bytové jednotky dle znaleckého posudku je ve výši 2 220 000 Kč.

Odbor SMM doporučuje stanovit minimální nabídkovou cenu vč. souvisejících nákladů ve výši 2 370 000 Kč.

Nájemné za jednu bytovou jednotku v letech 2018-2020 činilo cca 36 000 Kč/ročně.

Příspěvek města Adamova do fondu oprav za jednu bytovou jednotku v letech 2018-2020 činil cca 27 000 Kč/ročně.

Prodej bytů se řídí Pravidly pro prodej bytových jednotek z majetku města Adamova.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

**Usnesení č. 13:**

**Zastupitelstvo města Adamova:**

**a) schvaluje v souladu s Pravidly pro prodej bytových jednotek z majetku města Adamova formou přímého prodeje záměr prodeje bytové jednotky č. 346/19 za minimální nabídkovou cenu 2 330 000 Kč, bytové jednotky č. 346/20 za minimální nabídkovou cenu 2 130 000 Kč a bytové jednotky č. 346/21 za minimální nabídkovou cenu 2 370 000 Kč na ul. Opletalova 38a v Adamově,**

**b) ukládá odboru SMM zveřejnit navrhované záměry prodeje bytových jednotek č. 346/19, 346/20 a 346/21 na ul. Opletalova 38a v Adamově.**

**Pro: 13      Proti: 1      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo přijato.**

Ad 13) Územní plán Adamov, záměr změny, plocha OM 20

Dne 8. 6. 2021 na osobním jednání byla pověřenými zástupci vlastníků nemovitostí stojících na pozemcích parc. č. 166/1 (HELP DEBT s.r.o.) a parc. č. 166/2 (Adest Systems a.s.) představena studie přestavby objektů v areálu bývalých Adamovských strojírén. Jedná se o budovy sousedící s nám. Práce, veřejnosti známé pod názvy „P40“, „nový provoz“, „VK“ a později „HAKR“.

Současná studie přestavby objektů plně nekoresponduje s platným zněním Územního plánu Adamov, konkrétně pro plochy přestavby ozn. OM 20. Z tohoto důvodu byla přijata ústní žádost na vydání změny ÚP Adamov. Záměrem investora je objekty přestavět dle přiloženého schématu funkčního využití. Rozpor nastává u objektu na pozemku parc. č. 166/1, a to hostel pro zaměstnance firem, apartmány pro krátkodobé i dlouhodobé nájemní ubytování.

Pověřený zastupitel upozorňuje touto cestou na ochranné pásmo koridoru železnice a záplavové území dané lokality. Dále pak na nutnost dle ÚP Adamov, čl. 3.3 – zpracování Územní studie US1.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

Ekonomický ředitel firmy Adest Systems pan František Pernica seznámil přítomné se stavebním záměrem. Budova je rozdělena na dvě části. V jedné části bude zachován prostor pro podnikání, tzn. prostory pro výzkum, kancelářské prostory atd. V další části se plánuje vybudování hostelu, apartmánů pro zaměstnance a jídelny, proto je třeba změny územního plánu.

Pan Bílý chce vědět, proč je třeba ubytování. Zaměstnanci se stahují z jiných částí republiky, proto je nutné jim zajistit ubytování, vysvětlil pan Pernica.

Paní Koudelová upozornila, že po první povodni zůstala půda kontaminovaná roztoky používanými v lakovně. Apartmány asi nebudou pro zaměstnance a potom vznikne ubytovna pro agenturní pracovníky i z ciziny. A město bude muset řešit problémy s těmito ubytovanými.

Pan Kupka chtěl informaci ohledně počtu ubytovaných pracovníků. Pan Pernica přesně neví, pro kolik pracovníků bude ubytování sloužit.

Pan Budiš doplnil, že se jedná o první železobetonovou stavbu již z roku 1926-27.

Na dotaz pana místostarosty ohledně zpracování územní studie US, odpověděl pan Pernica, že o nutnosti zpracování územní studie není informován. Ochranné pásmo koridoru železnic prochází středem budovy podle územního plánu, řekl pan místostarosta. Pro pana Pernicu je toto nová informace.

V rámci diskuse došlo ke shodě zastupitelů, že oprava budovy je vnímána velmi kladně, ale se zřízením ubytovacího zařízení nesouhlasí. Již dříve ve schváleném územním plánu došlo k přijetí tohoto omezení. Ubytování tzv. přespolních přináší pro město jen problémy a žádné příjmy do rozpočtu. Mimo apartmánů a hostelu je možné projekt realizovat.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 14:**

##### **Zastupitelstvo města Adamova:**

- a) projednalo záměr změny Územního plánu Adamov v plochách přestavby označených OM20,
- b) vyslovalo předběžný souhlas s pořízením změny Územního plánu Adamov u plochy přestavby OM20 na plochy přestavby smíšené obytné (ozn. SM) v případě, že příslušnou změnu územního plánu budou financovat žadatelé o změnu, a to včetně Územní studie US1,
- c) ukládá pověřenému zastupiteli zahájit činnosti spojené s pořízením Územní studie US1,
- d) ukládá pověřenému zastupiteli zahájit činnosti spojené se změnou Územního plánu Adamov u plochy přestavby OM20, a to zkráceným způsobem dle ust. § 55a až § 55c zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

**Pro: 0      Proti: 9      Zdržel se: 5**

**Usnesení č. 14 nebylo přijato.**

#### Ad 14) Různé

##### Poskytnutí finančních darů obcím postiženým živelnou katastrofou

Poskytnutí finančních darů obcím, které byly nejvíce postižené dne 24. 6. 2021 živelnou katastrofou, a to tornádem. Záměrem Města Adamova je prostřednictvím darovacích smluv alespoň minimálně pomoci obcím při odstraňování škod, obnově místní infrastruktury apod. Finanční dary se nevyúčtovávají, nebude sledován účel jejich využití.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

#### **Usnesení č. 15:**

##### **Zastupitelstvo města Adamova:**

- a) schválilo poskytnutí finančních darů z rozpočtu Města Adamova:

Obci Hrušky, IČ 00283185 ve výši 80.000,- Kč,

Obci Mikulčice, IČ 00285102 ve výši 80.000,- Kč,

Městysu Moravská Nová Ves, IČ 00283363 ve výši 80.000,- Kč,

Obci Lužice, IČ 44164343 ve výši 80.000,- Kč,

- b) schválilo uzavření smluv o jejich poskytnutí č. 5/2021, 6/2021, 7/2021 a 8/2021.

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 15 bylo přijato.**

Ad 15) Diskuse

Pan Koudelová požádala o upravení plochy u tunýlku směrem na Brno, aby auta neparkovala u kurtů, ale u tunýlku vpravo, podélně kolejí. Chodník z Opletalové na Jilemnického je nejhorší, bylo by možné ho i zúžit. Oprava chodníku byla již několikrát v návrhu rozpočtu města, doplnil pan starosta. Paní Koudelová chce označení silnic na ul. Jilemnického a Družstevní značkou obytná zóna. Nebudou na ulici parkovat auta a bude snížena rychlost.

Pan starosta řekl, že by poděkovala ulice Neumannova, Ronovská, Opletalova. Všechny vozy se přesunou na tyto ulice. Na dva roky bude problém s dojížděním do Brna. Je třeba do parkování investovat, značka obytná zóna parkování nevyřeší.

Pan místostarosta se zeptal, co je třeba dříve řešit. Úkoly byly všechny zpracovány a nejsou dořešeny. Finanční možnosti města jsou omezené. Úkoly od paní Koudelové jsou mnohdy nereálné a připravený materiál zůstane založený u materiálů ze zastupitelstva. Je třeba připravovat reálné projekty a nezatěžovat úředníky zbytečnými úkoly.

Paní Koudelová nemůže přestat o požadavcích mluvit, chápe finanční možnosti města, ale mohlo by se na její požadavky zapomenout.

Pan místostarosta doplnil, že na její požadavky opravdu nemůže zapomenout.

Ad 16) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.05 hodin.

Starosta:                      Bc. Roman Pilát, MBA

Ověřovatelé zápisu:

PharmDr. Jana Novotná

Jiří Němec

Vladimír Suk

Soňa Bychlerová

Zápis vyhotoven dne: 29. 6. 2021

## Závěrečný přehled hlasování na 16. zasedání Zastupitelstva města Adamova

| Číslo usnesení | KDU - ČSL Novotná | ODS Němec | ODS Truhář | Sdružení nezáv.kand. Dlouhý | Sdružení nezáv.kand. Čal | Sdružení nezáv. kand. Bělá | Sdružení nezáv. kand. Dvořák | Sdružení nezáv. kand. Kral | Sdružení nezáv. kand. Vaňžal | Sdružení nezáv. kand. Dvořák | Sdružení nezáv. kand. Bělá | KRK Adamov Sloužal | KSČM Koudelová | Nez.sdr.obč. Adamova-NSOA Podražská | ANO 2011 Býchlerová |
|----------------|-------------------|-----------|------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 2              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 3              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 4              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 5              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 6              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | Z                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 7              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 8              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 9              | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | Z                  | A              | A                                   | A                   |
| 10             | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 11             | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 12             | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
| 13             | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | N                  | A              | A                                   | A                   |
| 14             | N                 | N         | Z          | Z                           | Z                        | N                          | N                            | N                          | N                            | X                            | N                          | Z                  | N              | N                                   | Z                   |
| 15             | A                 | A         | A          | A                           | A                        | A                          | A                            | A                          | A                            | X                            | A                          | A                  | A              | A                                   | A                   |
|                |                   |           |            |                             |                          |                            |                              |                            |                              |                              |                            |                    |                |                                     |                     |
|                |                   |           |            |                             |                          |                            |                              |                            |                              |                              |                            |                    |                |                                     |                     |

Vysvětlivky: A – PRO, N – PROTI, Z - ZDRŽEL SE,  
X – NEPŘÍTOMEN, - NEHLASOVAL

## Protokol o schvalování účetní závěrky

sepsaný v souladu s § 11 vyhlášky Ministerstva financí č. 22/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“)

**a) Identifikace schvalované účetní závěrky:**

Účetní závěrka Města Adamova za r. 2020, IČO 00279889

**b) Datum rozhodování o schválení či neschválení účetní závěrky:**

28. 6. 2021

**c) Identifikace osob rozhodujících o schválení či neschválení účetní závěrky:**

Členové Zastupitelstva města Adamova přítomni na 16. zasedání ZMA dne 28. 6. 2021:

PhDr. Jaroslav Budiš, Vladimír Suk, Mária Koudelová, Ing. Petr Kupka, Jiří Němec, PharmDr. Jana Novotná, Kamil Vašíček, Bc. Roman Pilát, MBA, Mgr. Lenka Podrabská, RNDr. Karel Truhlář, Ing. Vladimír Bílý, Soňa Bychlerová, Mgr. Jana Burianová, Ing. Petr Slavíček

**d) Výrok o schválení či neschválení účetní závěrky:**

Zastupitelstvo města Adamova schválilo účetní závěrku Města Adamova za rok 2020.

**e) Zápis o neschválení účetní závěrky (podle § 7 odst. 3 vyhlášky)**

.....

**f) identifikace průkazných účetních záznamů (podle § 6 odst. 3 vyhlášky)**

**g) vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení či neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky, případně k dalším souvisejícím skutečnostem**

.....

Písemný záznam o hlasování jednotlivých členů schvalujícího orgánu je přílohou zápisu z 16. zasedání ZMA. Odůvodnění hlasování (není povinné).....

.....

V Adamově dne 28. 6. 2021