

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného dne 28. 4. 2021 v 16:30 hodin na Městském úřadě v Adamově

Přítomni: PharmDr. Jana Novotná, Jiří Němec, Mgr. Lenka Podrabská, Bc. Roman Pilát, MBA, PhDr. Jaroslav Budiš, Vladimír Suk, RNDr. Karel Truhlář, Ing. Petr Kupka, Mgr. Jana Burianová, Ing. Vladimír Bílý, Mária Koudelová, Kamil Vašíček, Ing. Petr Slavíček

Hosté a občané: dle presenční listiny

Omluven: Soňa Bychlerová, Jiří Baisa

Zapsala: Vratislava Chlupová

Ad 1) Zahájení

Pan starosta zahájil 15. zasedání Zastupitelstva města Adamova v 16:30 hodin. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno včas a v souladu se zákonem o obcích. Dále sdělil, že je přítomno 13 členů Zastupitelstva města Adamova, což je nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města Adamova a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pan starosta uvedl, že zápis z 14. zasedání Zastupitelstva města Adamova byl podepsán všemi ověřovateli, vyzval zastupitele, zda mají nějaké připomínky k zápisu. Nikdo žádnou připomínku nevzněl. Uvedl, že zápis je uložen u paní tajemnice k nahlédnutí. Pan starosta nechal určit návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Adamova určilo návrhovou komisi v následujícím složení:

KDU-ČSL:	bez návrhu
ODS:	RNDr. Karel Truhlář
KRK Adamov:	bez návrhu
Nezávislé sdružení občanů Adamova-NSOA:	bez návrhu
KSČM:	Mária Koudelová
Sdružení nezávislých kandidátů:	Bc. Roman Pilát, MBA
ANO 2011	bez návrhu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Adamova určilo ověřovatele zápisu v následujícím složení:

KDU-ČSL:	PharmDr. Jana Novotná
ODS:	Jiří Němec
KRK Adamov:	bez návrhu
Nezávislé sdružení občanů Adamova-NSOA:	bez návrhu
KSČM:	bez návrhu
Sdružení nezávislých kandidátů:	Vladimír Suk
ANO 2011	bez návrhu

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 2 bylo přijato.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
 - a) úkoly zastupitelů
 - b) připomínky občanů
- 3) Zápis z jednání Finančního výboru
- 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 5) Změna Územního plánu Ad. 16
- 6) Záměr prodeje pozemku par. č. 450/8
- 7) Záměr prodeje pozemku par. č. 252/23
- 8) Příspěvek na spolufinancování sítě sociálních služeb
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3 bylo přijato.

Ad 2) Kontrola úkolů

- a) úkoly zastupitelů

Paní tajemnice přečetla plnění úkolů v podobě, která byla zaslána zastupitelům v materiálech pro jednání ZM.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Diskuse: Paní Koudelová navrhla, aby neosvětlený průchod obchodním domem zůstal ve sledování.

- b) připomínky občanů

Nebyly žádné připomínky občanů.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusi.

Nebyly předloženy žádné návrhy a nebyla vedena žádná diskuse.

Ad 3) Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis ze 14. jednání Finančního výboru konaného dne 26. 4. 2021.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

Pan místostarosta na žádost finančního výboru představil projekt parkovacího domu na ul. Sadová, včetně známých informací k danému dni. Dne 5. 12. 2020 bylo vydáno stavební povolení a projektová dokumentace je řádně orazítkována stavebním úřadem Blansko, odd. silničního hospodářství. Projekt byl několikrát upravován jak ve fázi prvotní, tak požadavku

na změnu ÚP či změn vyhlášek v rámci průběhu zpracovávání. Opětovně i po připomínkování dotčenými orgány. Parkovací dům obsahuje 5 pater s mezipatry. Celková kapacita je 300 parkovacích míst. Projekt je aktuálně rozdělen na dvě etapy. Druhá etapa může být rozdělena ještě na další 4 etapy. V první etapě by bylo zrealizováno 120 parkovacích míst. Parkovací dům bude mít dvě věže. Musí být postavena celá tato levá věž. S levou věží musí být postaveno první podlaží pravé věže. Původně z pravé věže měly být upravené chodníčky a rampy, aby mohli lidé plynule přijít do poschodí od bytového domu Sadová 23-27. Dle dotčených orgánů musí mít parkovací dům dva výtahy. Jeden výtah na levé věži, druhý výtah musí být postupně dopracován u pravé věže. Další podmínkou hasičského záchranného sboru je vybudování požární nádrže pod objektem. Stavební úřad v Blansku trvá na vzniku WC. Vznikne i další místo, které bude zázemím naší technické skupiny pro uložení techniky. Pan Bílý chtěl vědět, zda se čeká na domluvení odvozu zeminy a případném úvěru na stavbu parkovacího domu.

Pan místostarosta spolupracuje s ekonomickým odborem na problematice daně z přidané hodnoty. Stejně tak řeší možnost úspory alternativní manipulací s výkopkem. Nabízí se použití na následném projektu města. Proto probíhá jednání se ŠLP a také s Mendelovou univerzitou. Pan místostarosta věří, že jednání povedou k zdárnému konci. Zatím nedošlo k výběru dodavatele na stavební práce. Projektant je připraven přepracovat výkaz výměr, tzv. slepý rozpočet, kde případně upraví vzdálenost dopravy, navazující poplatky za skládkování a ostatní náklady s tímto související. Podle tohoto nového upraveného výkazu výměr by se začalo soutěžit.

Pan starosta podal obecnou informaci ohledně jednání s bankou. Dají se aplikovat rozklady úvěru na 15 – 25 let při fixní sazbě. Banka provádí každoroční rating města. Předpokládá se i zapojení vlastních zdrojů, které si město na tuto investici odkládá několik let. Jednání nad konkrétními čísly s bankou o parkovacím domu prozatím neproběhlo.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis ze 14. jednání Finančního výboru konaného dne 26. 4. 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Ad 4) Zápisy z jednání Kontrolního výboru

Zastupitelstvu města Adamova je předkládán zápis z 9. jednání Kontrolního výboru konaného dne 15. 3. 2021.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města Adamova vzalo na vědomí zápis z 9. jednání Kontrolního výboru konaného dne 15. 3. 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 bylo přijato.

Ad 5) Změna Územního plánu Ad. 16

Členům Zastupitelstva města Adamova je předložen návrh textu Veřejné vyhlášky oznámení o vydání změny Ad 16 Územního plánu Adamov. Textové soubory a mapové podklady ke změně AD 16 (včetně úplného znění Územního plánu Adamov po změně) nebyly kvůli velkému objemu dat zaslány. K nahlédnutí jsou na www.adamov.cz, v listinné podobě pak v kanceláři místostarosty města.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

Diskuse:

Pan místostarosta sdělil, že veškeré výdaje spojené se změnou územního plánu byly přefakturovány společnosti Pressley a poslední faktura z března byla uhrazena.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Adamova:

- a) ověřilo, že změna Územního plánu Adamov, označená jako Ad 16, není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,**
- b) vydalo souhlas s předloženým návrhem změny a výsledky jeho projednání,**
- c) vydalo změnu Územního plánu Adamov, označenou Ad 16, formou opatření obecní povahy.**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 6 bylo přijato.

Ad 6) Záměr prodeje pozemku parc. č. 450/8

Město Adamov jako vlastník pozemku parc. č. 450/8 v k.ú. a obci Adamov vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m² obdrželo návrh žádosti o odkup části tohoto pozemku od fy Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 zastoupená fy SUDOP BRNO, spol. s r. o., ke schválení RM Adamov.

Předmětem prodeje je část pozemku parc. č. 450/8 (o předpokládané výměře 101 m²).

Předmětná část pozemku pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu **SO 15-18-01.10 Žst. Adamov, parkoviště**, v rámci něhož bude na předmětném pozemku vybudováno parkoviště.

V souladu se zněním § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno 24. 3. 2021, sejmuto 9. 4. 2021). V průběhu vyvěšení záměru se nikdo z fyzických či právnických osob nepřihlásil pro vznesení připomínky, námitky či dotazu.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Adamova schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 450/8 v k. ú. a obci Adamov

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Ad 7) Záměr prodeje pozemku parc. č. 252/23

Město Adamov jako vlastník pozemku parc. č. 252/23 v k.ú. a obci Adamov vedeného jako zahrada o výměře 45 m² obdrželo dne 9. 4. 2021 žádost od manželů Lucie a Kamila Smejkalových, Komenského 322/6, 679 04 Adamov o odkup pozemku parc. č. 252/23 v k. ú. a obci Adamov.

Pozemek parc. č. 252/23 má nyní ve smluvním nájmu paní Zuzana Sokolová, která souhlasí s ukončením pronájmu zahrádky z důvodu případného prodeje.

Z pozemku parc. č. 252/23 je přístup do sklepa pod garážovým stáním na parc. č. st. 1053, který manželé Lucie a Kamil Smejkalovi odkoupili od paní Sokolové.

V případě schválení záměru prodeje Město Adamov nechá zpracovat znalecký posudek. Náklady na znalecký posudek a případně další náklady spojené s prodejem budou přeúčtovány k celkové ceně za pozemek případnému kupci.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města Adamova:

a) schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 252/23 v k.ú. a obci Adamov,

b) ukládá odboru SMM zveřejnit navrhovaný záměr prodeje pozemku parc. č. 252/23 v k.ú. a obci Adamov a po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Ad 8) Příspěvek na spolufinancování sítě sociálních služeb

Stejně jako v minulém roce byla na adresu města Adamova doručena z města Blanska informace k financování sociálních služeb, s vyčíslením požadavku na příspěvek pro rok 2021. Přehled příspěvků města Adamova na zajištění služeb sociální prevence a sociálního poradenství a služby sociální péče v minulých letech:

r. 2017 - 140.000,- Kč,

r. 2018 - 146.000,- Kč

r. 2019 - 192.000,- Kč

r. 2020 - 190.500,- Kč.

Na rok 2021 činí požadovaný příspěvek 171.000,- Kč. Služby sociální prevence vychází z počtu obyvatel v obci k 1. 1. 2020 a jsou financovány tzv. solidárním systémem. Výše kalkulované částky pro spolufinancování služeb sociální péče je odvozena z průběžného počtu klientů, kteří využívali služby v roce 2020.

Vzhledem k výši příspěvku musí Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb schválit Zastupitelstvo města Adamova. V rozpočtu na r. 2021 v § 4399 je na tento účel alokovaná částka 171.000,- Kč.

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo:

- a) poskytnutí příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb Městu Blansku ve výši 171.000,- Kč na rok 2021, z čehož 157.500,- Kč bude určeno na služby sociální prevence a sociálního poradenství a 13.500,- Kč na služby sociální péče ve správním obvodu ORP,**
- b) uzavření smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb dle návrhu, který tvoří přílohu usnesení.**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Ad 9) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Komentář k rozpočtovému opatření č. 2/2021:

1) Zvýšení příkonu elektrické energie pro objekt „Parkovací dům Sadová“ na základě požadavků dotčených orgánů a účastníků řízení při sloučeném územním řízení a vydání stavebního povolení. Využité budou nerozpočtované příjmy, přijaté v I. čtvrtletí tohoto roku (přeplatky vody, el. energie a plynu, příjmy z exekucí a insolvenčí).

Pan starosta vyzval přítomné k návrhům a diskusím.

K tomuto bodu nebyla vedena diskuse.

Pan starosta tedy vyzval k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo města Adamova schválilo rozpočtové opatření č. 2/2021 v následujícím znění:

1) Přípravné práce k projektu „Parkovací dům Sadová“

Zvýšit rozpočet příjmů města

V § 3412	43.100,- Kč
V § 3612	30.600,- Kč
V § 3613	2.700,- Kč
V § 3639	4.000,- Kč
V § 5512	18.300,- Kč
V § 6171	13.800,- Kč

Zvýšit rozpočet výdajů města

V § 2219	112.500,- Kč
-----------------	---------------------

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Ad 10) Různé

Ad 11) Diskuse

Paní Koudelová vyzvala zastupitele k řešení otázky lékařů v Adamově. V AZZE lékaři ordinují zvláštním způsobem a občané nemají možnost ani získat svoje potřebné léky. Hrozí, že v Adamově nebude žádný lékař. Už je jen jeden zubař. Uložila panu starostovi informovat, jaká je situace ve středisku AZZA. Pan MUDr. Stejskal by se měl přijít představit a oznámit, jak bude středisko dále fungovat. Otvírací doba ordinací je v rozporu s realitou.

Pan starosta úkol přijímá. Potvrdil, že i na městský úřad chodí mnoho naštvaných občanů s informací o nedostupnosti péče. Pana Stejskala na zasedání rád pozve. Město činí určité kroky, aby přišel praktik i zubař. Navíc dodal, že Zastupitelstvo v této věci není kompetentní ve smyslu rozhodování a je nutné hledat a hledat. Kdokoliv z nás, kdokoliv z občanů. O přidělení doktorů zastupitelstvo nerozhoduje, stejně jako o tom nerozhodují ve smyslu umístění zdravotní pojišťovny. Žádný přidělovací systém již nefunguje. Vnímá ovšem kompetenci zastupitelstva ve smyslu občanské vybavenosti a nápomoci řešení těchto situací. Proto také různé kroky činí. Není to o horké hlavě, ale jak zmínil dříve, o snaze hledat, hledat, mít trochu štěstí při hledání a přemlouvání. Doktoři rozmístění rovnoměrně po republice již bohužel v našem státě nejsou samozřejmostí a poslanecké sliby obvykle platí pouze do voleb při snaze změnit zákony ve smyslu umístění doktorů a jejich ordinací.

Ad 12) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17.20 hodin.

Starosta: Bc. Roman Pilát, MBA

Ověřovatelé zápisu:

PharmDr. Jana Novotná

Jiří Němec

Vladimír Suk

Zápis vyhotoven dne: 29. 4. 2021

Závěrečný přehled hlasování na 15. zasedání Zastupitelstva města Adamova

Číslo nesení	KDU - ČSL Novotná	ODS Němec	ODS Truhlář	Sdružení nezáv.kand. Rudiš	Sdružení nezáv.kand. Suk	Sdružení nezáv. kand. Pílát	Sdružení nezáv. kand. Buriánová	Sdružení nezáv. kand. Kumka	Sdružení nezáv. kand. Vašíček	Sdružení nezáv. kand. Baisa	Sdružení nezáv. kand. Bílý	KRK Adamov Slaviček	KSČM Koudelová	Nez.sdr.obč. Adamova- NSOA Podrabská	ANO 2011 Bychlerová
1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
2	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
4	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
7	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
8	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X
10	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X

Vysvětlivky: A – PRO, N – PROTI, Z - ZDRŽEL SE,
X – NEPŘÍTOMEN, - NEHLASOVAL