

**Dodatek č. 1**  
**Pravidel pro prodej bytových jednotek v majetku Města Adamova ze dne 22.3.2007**

Pravidla pro prodej bytových jednotek v majetku Města Adamova ze dne 22.3.2007 (dále jen Pravidla) se mění a doplňují takto :

**I.**

Ruší se body 3.3. až 3.9. Pravidel a nahrazují se následujícími body :

3.3. Městský úřad Adamov, odbor majetkový a stavební úřad (dále jen odbor) zašle stávajícím nájemcům bytových jednotek podle bodu 3.2. těchto Pravidel (dále jen byty) nabídku převodu těchto bytů obsahující náležitosti podle § 22, odst.1 zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) v platném znění (dále jen Zákon), jejímž přílohou budou tato Pravidla nebo odkaz na ně.

3.4. Nepřijme-li nájemce nabídku podle bodu 3.3. těchto Pravidel do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

3.5. V případě přijetí nabídky podle bodu 3.3. nájemcem, který přijetí nabídky potvrdí písemně, předloží odbor nájemci návrh smlouvy o převodu bytové jednotky (dále jen smlouvy) a dojedná s ním především formu úhrady kupní ceny, předání bytu a den podpisu smlouvy. Úhrada kupní ceny musí být provedena vždy nejpozději do 3 měsíců od data uzavření smlouvy, přičemž v případě neuhrazení kupní ceny řádně a včas je Město Adamov jako prodávající oprávněno odstoupit od smlouvy podle § 48 občanského zákoníku.

3.6. Po uplynutí lhůty 6 měsíců podle bodů 3.3. a 3.4. těchto Pravidel počíná běžet ve smyslu § 22, odst. 2 Zákona lhůta 1 roku, ve které může Město Adamov jako vlastník nabídnout převod bytu i jiným osobám. Nájemce má i v tomto období nárok na přednostní nabytí bytu za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

3.7. Nabídka nájemci podle bodu 3.6. Pravidel musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu je nájemce za těchto podmínek povinen uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení této nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

3.8. Zanikne-li právo nájemce na přednostní nabytí bytu podle bodu 3.7. těchto Pravidel nebo uplyne-li lhůta 1 roku podle bodu 3.6. těchto Pravidel, může Město Adamov převést byt jiné osobě než nájemci, a to provedením dobrovolné dražby ve smyslu zákona o veřejných dražbách č. 26/2000 Sb. v platném znění.

**II.**

Tento dodatek byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva města Adamova dne 31.1.2008  
Tento dodatek je platný a účinný dnem schválení v Zastupitelstvu Města Adamova.

.....  
**Miroslav Čuma**  
místostarosta

.....  
**Jiří Němec**  
starosta