

# S M L O U V A

## o nájmu parkovacího místa v Parkovacím domě Sadová, Adamov – 1. etapa

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(č. smlouvy: \*\*\*)

**Pronajímatel: Město Adamov**

IČO: 002 79 889

se sídlem Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov

zastoupeno panem Bc. Romanem Pilátem, MBA, starostou

číslo účtu: 19-1360055309/0800

(dále „pronajímatel“)

**Nájemce: \*\*\***

dat. nar. \*\*\*

bytem \*\*\*

email \*\*\*

tel.: \*\*\*

(dále „nájemce“)

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 249/3, 261/1 a 301/8, vše v k. ú. Adamov, obec Adamov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, jejichž součástí je stavba s názvem „Parkovací dům Sadová, Adamov – 1. etapa“ (dále „Parkovací dům“). V tomto Parkovacím domě je vybudováno 120 parkovacích míst.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání parkovací místo č. \*\*\*, které se nachází v Parkovacím domě specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále „Parkovací místo“). Parkovací místo je rovněž vyznačeno v dokumentu s názvem „Značení parkovacích pozic“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce Parkovací místo do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání Parkovacího místa dohodnuté nájemné.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k parkování osobního nebo dodávkového vozidla, jehož celková výška nepřesahuje 2,1 m a mají pohon elektrickým, benzínovým, plynovým nebo vznětovým (naftovým) motorem (dále „Dopravní

prostředek“), přičemž na jedno parkovací místo lze umístit vždy pouze jeden z uvedených dopravních prostředků.

2. Nájemce je oprávněn užívat výhradně Parkovací místo specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Parkovacího místa dle ustanovení čl. I. této smlouvy znám a Parkovací místo do nájmu přijímá.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 5 let, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva automaticky prodlužuje o dalších 5 let, a to i opakovaně, ledaže některá smluvní strana ve lhůtě nejpozději 6 kalendářních měsíců před uplynutím doby nájmu, písemně oznámí druhé smluvní straně, že trvá na skončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

### **IV.**

#### **Nájemné a způsob jeho platby**

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši \*\*\*,- Kč včetně 21 % DPH ročně. DPH (daň z přidané hodnoty) je uvedena ve výši dle předpisů účinných ke dni uzavření této smlouvy. V případě změny sazby DPH, nebo zavedení nové sazby DPH, vztahující se ke zdanitelnému plnění na základě této smlouvy, bude nájemné upraveno v souladu s touto změnou. V takovém případě se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit nájemci změnu výše nájemného.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno pravidelně ročně předem, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Fakturačním obdobím je jeden rok, a to od 1. 3. do 28. 2. následujícího kalendářního roku (v případě přestupného kalendářního roku do 29. 2. následujícího kalendářního roku). Vznikne-li nájemní vztah v jiný den než 1. 3., bude nájemci vystavena faktura za období od vzniku nájemního vztahu do 28. 2. (v případě přestupného roku do 29. 2.), přičemž takto vystavenou fakturou bude vyúčtována poměrná část nájemného za každý započatý měsíc, ve kterém je nájem sjednán. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. Pokud bude nájemce v prodlení s uhrazením nájemného dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední předcházející výše ročního nájemného. Nájemné bude zvyšováno vždy od 1. 3. každého roku a nájemce je od uvedeného dne povinen takto zvýšené nájemné platit. Pronajímatel oznámí zvýšení nájemného písemným oznámením přiloženým k vystavené

faktuře. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou po dobu nájmu snižováno.

5. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu období, na které byla uhrazena faktura, není pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

## V.

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel seznámil nájemce s umístěním Parkovacího místa, včetně způsobu jeho užívání a obsluhy přístupového a parkovacího systému.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Parkovací místo ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání včetně přístupového zařízení pro přístupový a parkovací systém.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Parkovací místo v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Parkovací místo (ani jeho část) do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět na pronajatém Parkovacím místě, ani na jiných prostorách v Parkovacího domě, mytí Dopravních prostředků nebo jejich technickou údržbu či opravu. Nájemce je povinen ihned odstraňovat případné zanechané znečištění od pohonných hmot nebo olejů, nebo jiné znečištění způsobené nájemcem na příjezdové cestě k Parkovacímu místu nebo kdekoli v Parkovacím domě.
4. V prostorách Parkovacího domu platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je dále povinen v Parkovacím domě:
  - a. dodržovat pravidla bezpečného provozu vozidel,
  - b. neumožňovat užívání parkovacího místa žádným jiným třetím osobám či subjektům,
  - c. dodržovat stanovenou rychlost pro Dopravní prostředky,
  - d. parkovat Dopravní prostředky výhradně na svém Parkovacím místě,
  - e. neodstavovat nebo nebránit svým Dopravním prostředkem v provozu na komunikacích před i v Parkovacím domě,
  - f. respektovat práva ostatních nájemců parkovacích míst,
  - g. zabezpečit nepřenositelnost (ochranu proti zneužití) přístupového zařízení přístupového a parkovacího systému pro vjezd/výjezd Dopravních prostředků,
  - h. dodržovat pravidla stanovená Požárním řádem Parkovacího domu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, se kterým je nájemce se povinen seznámit,
  - i. dodržovat pravidla stanovená Provozním řádem Parkovacího domu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, se kterým je nájemce se povinen seznámit.

faktuře. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou po dobu nájmu snižováno.

5. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu období, na které byla uhrazena faktura, není pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

## V.

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel seznámil nájemce s umístěním Parkovacího místa, včetně způsobu jeho užívání a obsluhy přístupového a parkovacího systému.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Parkovací místo ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání včetně přístupového zařízení pro přístupový a parkovací systém.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Parkovací místo v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Parkovací místo (ani jeho část) do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět na pronajatém Parkovacím místě, ani na jiných prostorách v Parkovacího domě, mytí Dopravních prostředků nebo jejich technickou údržbu či opravu. Nájemce je povinen ihned odstraňovat případné zanechané znečištění od pohonných hmot nebo olejů, nebo jiné znečištění způsobené nájemcem na příjezdové cestě k Parkovacímu místu nebo kdekoli v Parkovacím domě.
4. V prostorách Parkovacího domu platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je dále povinen v Parkovacím domě:
  - a. dodržovat pravidla bezpečného provozu vozidel,
  - b. neumožňovat užívání parkovacího místa žádným jiným třetím osobám či subjektům,
  - c. dodržovat stanovenou rychlost pro Dopravní prostředky,
  - d. parkovat Dopravní prostředky výhradně na svém Parkovacím místě,
  - e. neodstavovat nebo nebránit svým Dopravním prostředkem v provozu na komunikacích před i v Parkovacím domě,
  - f. respektovat práva ostatních nájemců parkovacích míst,
  - g. zabezpečit nepřenositelnost (ochranu proti zneužití) přístupového zařízení přístupového a parkovacího systému pro vjezd/výjezd Dopravních prostředků,
  - h. dodržovat pravidla stanovená Požárním řádem Parkovacího domu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, se kterým je nájemce se povinen seznámit,
  - i. dodržovat pravidla stanovená Provozním řádem Parkovacího domu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, se kterým je nájemce se povinen seznámit.

- f. písemnou výpovědí nájemce, kdy tímto bude nájem skončen vždy k datu 28. 2., v případě přestupného roku k datu 29. 2., podanou nejpozději 6 kalendářních měsíců předem.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neuvedené touto nájemní smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje a potvrzuje, že byl prokazatelně seznámen s přílohami této smlouvy a s jejich obsahem souhlasí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:  
Příloha: - č. 1 - Značení parkovacích pozic  
- č. 2 - Požární řád Parkovacího domu  
- č. 3 - Provozní řád Parkovacího domu

**Záměr obce pronajmout parkovací místo byl vyvěšen na úřední desce od \*\*\* do \*\*\*.**

**Vzor smlouvy byl schválen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění Radou města Adamova na své 28. schůzi konané dne 29.04.2024.**

V Adamově dne \_\_\_\_\_

V Adamově dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce