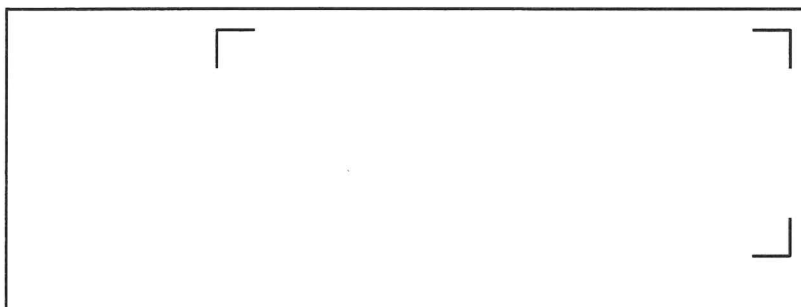




# MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov  
Stavební úřad



Spis číslo:  
MěÚ/3299/24/SÚ

Číslo jednací:  
MěÚ/3456/24/SÚ

Vyřizuje: Běla Garzinová  
Tel.: 516 499 636  
[stavebni\\_urad@adamov.cz](mailto:stavebni_urad@adamov.cz)

V Adamově dne:  
20.11.2024

## Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona a odst. 3 písm. b) č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v platném znění obdržel dne 6.11.2024 „Žádost o vyhotovení kopií listin - dle zák.č. 106/1999 Sb.“ zákon o svobodném přístupu k informacím. Konkrétně o Rezidence Adamov na Smetanově náměstí.

V příloze je tento dokument doložen.

S pozdravem

Ing. arch. Běla Garzinová  
vedoucí stavebního úřadu

- Společné povolení



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis č.:  
MěÚ/2185/21/SÚ

Číslo jednací:  
MěÚ/3454/21/SÚ

Vyřizuje: Běla Garzinová  
Tel.: 516 499 636  
[stavebni\\_urad@adamov.cz](mailto:stavebni_urad@adamov.cz)

V Adamově dne:  
8.12.2021

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 4.8.2021 žádost stavebníka: se sídlem

o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:  
**„Bytový dům – stavební úpravy, nástavba“** na pozemcích parc.č. st. 325, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 392/3 a parc.č. 392/4, oba druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území a obci Adamov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v souladu s ust. § 94j stavebního zákona.

Městský úřad Adamov, provedl kontrolu výše uvedené žádosti o společné řízení a dne 16.8.2021 vydal Výzvu k doplnění žádosti pod č.j. MěÚ/2271/21/SÚ současně s Usnesením o přerušení správního řízení do doby odstranění všech nedostatků podané žádosti, nejpozději však do 31.3.2022, dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu byli účastníci řízení vyrozuměni o pokračování v řízení, neboť dne 9. 11. 2021 odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Stavebnímu úřadu byla předložena chybějící stanoviska a vyjádření pro posouzení podle ust. § 94o a přezkumu žádosti podle ust. § 94n stavebního zákona.

Městský úřad Adamov na základě výsledku posouzení podle ust. § 94o a přezkumu žádosti podle ust. § 94n, v souladu s ust. § 94p stavebního zákona ve společném řízení:

- I. **Vydává** podle § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### „Bytový dům – stavební úpravy, nástavba“

na pozemcích parc.č. st. 325, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 392/3 a parc.č. 392/4, oba druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území a obci Adamov

#### Popis stavby:

Podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Vránou, opatřené autorizačním razítkem Ing. arch. Michal Giacintov, autorizovaný architekt, ČKA 02 428, řeší přestavbu prázdné a nevyužívané budovy obchodu a služeb na objekt k bydlení. Stavba se nachází na Smetanově náměstí, na pozemcích parc. č. st. 325, parc. č. 392/3 a p.č. 392/4 v k.ú. Adamov. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby zahrnující stavební úpravy, nástavbu a změnu v účelu užívání na bytový dům objektu č.p. 323 na Smetanově náměstí. Stavba je členěna na stavební objekty: bytový dům (SO 01), parkoviště a zpevněné plochy (SO 02) a opěrná zídka parkoviště (SO 03). Je situována v zastavěné části města Adamova. Třípodlažní budova s plochou

střechou je dispozičně rozdělena do dvou provozních celků obsluhovaných každý vlastním komunikačním jádrem (schodiště a výtahy). V 1.PP se nachází vstupní prostor/vjezd, stávající průchod pod objektem, komerční prostor, sklepy a 22 garážových stání. Komerční prostor není předmětem stavebních úprav, bude řešen samostatnou projektovou dokumentací. Dále se zde nacházejí komory, sklepní kóje a společné prostory. Vstupy do objektu jsou také z východní strany v úrovni 1. NP (průchod) a v 2. NP.

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Řešené území je součástí změny územního plánu města Adamov (Ad 12, Ad 13, Ad 14) a je v souladu s územní studií US 1/3 – Smetanovo náměstí a okolí 2019. Záměr je navržen v souladu s využitím území jako smíšená městská zástavba.

Během stavebních úprav a nástavby dvou podlaží bude objekt přestavěn na bytový dům s parkovacími stáními. Navrhovaný počet bytových jednotek je 41 (3x1+kk, 13x2+kk, 13x3+kk a 8x4+kk).

V 1.PP, 1.NP a 2.NP bude využito stávající obvodové zdivo, nástavba 3.NP a 4.NP bude postavena nově. Obvodové zdivo bude dále zatepleno kontaktním zateplovacím systémem.

Zdrojem tepla bude nová výměňková stanice topná/teplá voda (OPS). OPS kombi – vytápění + TUV napojeno na síť CZT města Adamova (řešeno samostatnou PD).

Obytné místnosti větrány okny.

Parkoviště v počtu 18 stání na parcele č. 392/8.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Vránou, opatřené autorizačním razítkem Ing. arch. Michal Giacintov, autorizovaný architekt, ČKA 02 428
- Stavba se nachází na Smetanové náměstí, na pozemcích parc. č. st. 325, parc. č. 392/3 a p.č. 392/4 v k.ú. Adamov
- stavebními úpravami a nástavbou dvou podlaží bude objekt přestavěn na bytový dům. Navrhovaný počet bytových jednotek je 41. Počet 22 parkovacích stání je v 1.PP objektu a 18 na parkovišti.
- Jedná se o stavbu trvalou.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, proto případné změny stavby, které podléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.
- Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby stavebník s předstihem oznámí tyto fáze výstavby:
  - stavba po odbourání všech přebytečných konstrukcí
  - úpravy vjezdů a napojení na komunikaci
  - dokončení hrubé stavby
  - po ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
- Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
- Zahájení stavby a jméno stavebního podnikatele bude neprodleně písemně oznámeno stavebnímu úřadu. K oznámení bude v příloze doložena kopie dokladu oprávnění k provádění stavby (živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazné části příslušných technických norem.
- Při realizaci stavby je třeba dbát na to, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, je třeba dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a ničení zeleně. Po ukončení prací budou nemovitosti dotčené stavbou neprodleně uvedeny do původního stavu.
- V případě nutnosti kácení dřevin je třeba s předstihem požádat o povolení kácení Městský úřad Adamov, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.
- Po ukončení stavby budou provedeny terénní úpravy a osázení zelení.

- Stavební suť a další odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přitom nesmí být znečišťovány zejména veřejné komunikace a veřejné prostranství. Doklady související s likvidací odpadu budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Stavebník s předstihem zajistí vytyčení podzemních sítí jejich vlastníky (případně jejich správci).
- V případě umístění stavebního materiálu na místní komunikaci (týká se i chodníku) je třeba požádat Městský úřad Adamov, stavební úřad jako příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace. Žádost včetně nezbytných příloh je třeba podat v dostatečném předstihu, minimálně 21 dnů před předpokládaným zvláštním užíváním komunikace.
- Vozovka nesmí být znečišťována, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- Po dobu výstavby až do provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve správním řízení a stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

#### Jiné podmínky pro výstavbu:

- Budou respektovány závěry uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Blansko, SÚ, OÚPRR, nám. Svobody 32/2, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.6.2021 pod č.j.: ÚP NS 323/2021-MBK 31658/2021/Ře
- Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Blansko, OŽP, nám. Svobody 32/2, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.7.2021 pod č.j.: MBK 33272/2021
- Budou splněna opatření z PBŘ, které je podkladem pro Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko ze dne 3.9.2021 pod č.j.: HSBM-4968-2/2021
- Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 30.9.2021 pod č.j.: KHSJM 56272/2021/BK/HOK
- Budou respektovány připomínky Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, DI, Bezručova 31, 678 01 Blansko, ze dne 4.10.2021 pod č.j.: KRPB-160976-2/ČJ-2021-060106, doplněné o stanovisko ze dne 18.10.2021 pod č.j.: KRPB/186110-2/ČJ-2021-060106
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Města Adamov, Pod Horkou 101/2 679 04 Adamov, ze dne 30.9.2021 pod zn.: MěÚ/2499/21/SMM.
- Budou naplněna ujednání Smlouvy o právu provést stavbu s Městem Adamov a Smlouvy o zajištění připojení k soustavě centrálního zásobování tepla s Městem Adamov, obě ze dne 9.11.2021
- Budou naplněna jednotlivá ujednání Dohody s účastníky řízení Bc. Josefem Novotným a PharmDr. Janou Novotnou, Plotní 389/2a, 679 04 Adamov ze dne 16.11.2021
- Budou respektovány podmínky ochrany staveb podzemních sítí uplatněné jejich vlastníky v níže uvedených vyjádřeních:
  - Sdělení firmy ABLE agency, s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov, ze dne 19.9.2021
  - Vyjádření firmy ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov, ze dne 16.9.2021, pod zn. AD/87/2021
  - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň, ze dne 13.9.2021 pod č.j. 787080/21
  - Zákres k existenci sítí EG.D, a.s., Lidická1873/36, 602 00 Brno Černá Pole, ze dne 7.6.2021 k žádosti 26121296
  - Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 9001834973
  - Vyjádření k existenci sítí Energo Adamov, s.r.o., Adamov 466, 679 04 Adamov
  - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 6.10.2021 pod zn.: 5002469088
  - Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 13.9.2021 pod zn.: 210911-0825335989

#### Další podmínky:

- Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Oznámení o užívání stavby je třeba podat na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- Stavba bude dokončena do **31.12.2023**.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby *dokumentaci skutečného provedení stavby*, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména tyto doklady:
  - *stavební deník*
  - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zpráva elektroinstalace)*
  - *doklad o likvidaci stavebního odpadu*
  - *předávací protokol (bude-li sepsán)*
  - *geometrické zaměření stavby*
  - *projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve správním řízení*
  - *dokumentaci skutečného provedení stavby*
  - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy – bleskosvod, elektroinstalace, plyn, komíny- spalinové cesty, tlakové zkoušky instalací)*
  - *stanoviska dotčených orgánů*

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků společného řízení:**

V řízení nebyly uplatněny účastníky žádné námitky.

Účastníci společného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu): **bau32, spol. s.r.o.**, se sídlem Hybešova 209/8, 602 00 Brno, IČ 276 798 53

#### Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 4.8.2021 žádost stavebníka: se sídlem  
o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:  
**„Bytový dům – stavební úpravy, nástavba“** na pozemcích parc.č. st. 325, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 392/3 a parc.č. 392/4, oba druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území a obci Adamov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v souladu s ust. § 94j stavebního zákona.

Stavební úřad provedl kontrolu výše uvedené žádosti o společné řízení a dne **16.8.2021** vydal Výzvu k doplnění žádosti pod č.j. **MěÚ/2271/21/SÚ** současně s Usnesením o přerušení správního řízení do doby odstranění všech nedostatků podané žádosti, nejpozději však do 31.3.2022, dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu byli účastníci řízení vyrozuměni o pokračování v opatření dne **11.11.2021** pod č.j. **MěÚ/3204/24/SÚ**, neboť dne **9. 11. 2021** odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Stavebnímu úřadu byla předložena chybějící stanoviska a vyjádření pro posouzení podle ust. § 94o a přezkumu žádosti podle ust. § 94n stavebního zákona.

Opatřením ze dne 12.11.2021 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení a v souladu s ust. § 94m odst. 3 stanovil lhůtu k podání námitek, připomínek, závazných stanovisek případně k navržení důkazů do 15 dnů ode dne obdržení oznámení o zahájení řízení. Možnosti nahlédnout do projektové dokumentace využila ve stanovené době spolumajitelka sousední zahrady na parcele p.č. st. 237/10 a nevznesla žádnou námitku ani připomínku.

V průběhu řízení pak nebyly vzneseny účastníky řízení žádné námitky ani připomínky ani navrženy důkazy, jen byla uzavřena Dohoda mezi stavebníkem a vlastníky sousední parcely, která je součástí podkladů pro společné řízení.

Stavebnímu úřadu byly doloženy zejména tyto doklady:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, SÚ, OÚPRR, nám. Svobody 32/2, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.6.2021 pod č.j.: ÚP NS 323/2021-MBK 31658/2021/Ře
- Stanovisko Městského úřadu Blansko, OŽP, nám. Svobody 32/2, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.7.2021 pod č.j.: MBK 33272/2021
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko ze dne 3.9.2021 pod č.j.: HSBM-4968-2/2021
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 30.9.2021 pod č.j.: KHSJM 56272/2021/BK/HOK
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, DI, Bezručova 31, 678 01 Blansko, ze dne 4.10.2021 pod č.j.: KRPB-160976-2/ČJ-2021-060106, doplněné o stanovisko ze dne 18.10.2021 pod č.j.: KRPB/186110-2/ČJ-2021-060106
- Vyjádření Města Adamov, Pod Horkou 101/2 679 04 Adamov, ze dne 30.9.2021 pod zn.: MěÚ/2499/21/SMM.
- Smlouva o právu provést stavbu s Městem Adamov ze dne 9.11.2021
- Smlouva o zajištění připojení k soustavě centrálního zásobování tepla s Městem Adamov ze dne 9.11.2021
- Dohoda stavebníka s účastníky řízení Bc. Josefem Novotným a PharmDr. Janou Novotnou, Plotní 389/2a, 679 04 Adamov ze dne 16.11.2021
- Sdělení firmy ABLE agency, s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov, ze dne 19.9.2021
- Vyjádření firmy ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov, ze dne 16.9.2021, pod zn. AD/87/2021
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň, ze dne 13.9.2021 pod č.j. 787080/21
- Zákres k existenci sítě EG.D, a.s., Lidická1873/36, 602 00 Brno Černá Pole, ze dne 7.6.2021 k žádosti 26121296
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 9001834973
- Vyjádření k existenci sítě Energo Adamov, s.r.o., Adamov 466, 679 04 Adamov
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 6.10.2021 pod zn.: 5002469088
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 13.9.2021 pod zn.: 210911-0825335989
- Čestné prohlášení osoby vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby

Stavební úřad si v průběhu řízení zajistil dálkovým přístupem příslušný výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 1.12.2021.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, zejména s ohledem k charakteru navržené stavby a k odstupům od okolních pozemků a staveb.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

se sídlem \_\_\_\_\_, podle písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Adamov. Dalšími účastníky územního řízení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: Bouček Radovan, Zlatníky 423/10, Obřany, 61400 Brno; Bc. Novotný Josef a PharmDr. Novotná Jana, oba Plotní 389/2a, 67904 Adamov; Město Adamov, Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov, a dále vlastníci staveb technické infrastruktury: ABLE agency, s.r.o, Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov; ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov; . CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň; EG.D, a.s., Lidická1873/36, 602 00 Brno Černá Pole; Energo Adamov, s.r.o., Adamov 466, 679 04 Adamov; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, protože podle názoru stavebního úřadu pouze tito mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech.

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník:

dále dle §109 odst. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm: Bouček Radovan, Zlatníky 423/10, Obřany, 61400 Brno; Bc. Novotný Josef a PharmDr. Novotná Jana, oba Plotní 389/2a, 67904 Adamov; Město Adamov, Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov; protože podle názoru stavebního úřadu pouze tito mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech.

Stavební úřad záměr stavebníka v průběhu územního řízení posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona. Město Adamov má pro své území zpracován platný územní plán. Stavební záměr je situován do ploch přestavby na plochy bydlení hromadné „BH53“. Navrhovaná stavba svým charakterem odpovídá regulativům platným pro předmětnou lokalitu. Parkoviště je situováno do ploch veřejných prostranství PV, kde jsou parkovací stání přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Účastníci v průběhu spojeného správního řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě námitky ani připomínky. Umístěním a uskutečněním stavby není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dohoda stavebníka s účastníky řízení Bc. Josefem Novotným a PharmDr. Janou Novotnou, Plotní 389/2a, 679 04 Adamov ze dne 16.11.2021 byla zařazena do dokladů řízení, dle jejichž podmínek bude stavba prováděna.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Adamov, stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti které části rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá (jaký výrok) a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí a stavební povolení je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (společného povolení) nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti společnému povolení se podává v počtu stejnopisů o jeden více než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Adamov, stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. arch. Běla Garzinová  
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek v celkové výši 15.000,- Kč podle položky č. 17, bod 1. písm. b) a č. 18, bod 1. písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 19.11.2021.

### **Příloha pro stavebníka:**

- ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Adamov, Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov  
Bouček Radovan, Zlatníky 423/10, Obřany, 61400 Brno  
SJM Novotný Josef a Novotná Jana, Plotní 389/2a, 67904 Adamov

Vlastníci a správci technické infrastruktury:

ABLE agency, s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov  
ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Energo Adamov, s.r.o., Adamov č. pop. 466, 679 04 Adamov  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
Vodafone Czech Republic a.s., Nám Junkových 2, 155 00 Praha 5

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Svobody 3, prac: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Policie České Republiky, KŘ JmK, ÚO Blansko, DI, Bezručova 31, 678 11 Blansko  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko