

PROVOZNÍ ŘÁD

Parkovacího domu — ul. Komenského/Sadová, Adamov

I.

Stručný popis a charakteristika požárního nebezpečí

Parkovací dům na ulici Komenského a Sadová v Adamově je samostatným objektem z monolitické železobetonové konstrukce. Objekt je moderního kubického vzhledu s podlouhlou vodorovnou linií provětrávacích (okenních) pásů, krytých kovovými žaluziemi. Ve štítových stěnách je umístěna kovová konstrukce pro přístup do jednotlivých podlaží. V parkovacím domě je celkem 120 odstavných míst (parkovacích míst), která jsou vlastnictvím Města Adamov. Místa určena k parkování jsou zřetelně označena a očíslována. Vstup do prostoru parkovacího domu je povolen pouze osobám, které jsou vlastníky nebo nájemci či momentálními uživateli parkovacího místa, případně jiným pověřeným osobám.

Parkovací místo je určeno k parkování osobních nebo dodávkových vozidel, jejichž celková výška nepřesahuje 2,1 m a mají pohon elektrickým, benzinovým, plynovým nebo vznětovým (naftovým) motorem. V parkovacím domě **není povoleno parkování motocyklů, čtyřkolek, přívěsů či jiných dopravních prostředků.** Je zakázáno parkování mimo místa k tomu určená.

Místa pro parkování vozidel s pohonem na zkapalněný plyn (LPG a CNG), elektromobilů a plug-in hybridů jsou vyznačena. **Jinde, než na těchto vyznačených místech, nesmí vozidla s pohonem specifikovaným v předchozí větě parkovat.** Pro parkování vozidel na zkapalněný plyn jsou určena parkovací místa č. 113 až 120 v mezipatře 5,6. Pro parkování elektromobilů a plug-in hybridů jsou určena parkovací místa č. 101 až 112 v 5. nadzemním podlaží.

V parkovacím domě je povoleno parkování pouze osobních či dodávkových vozidel.

Parkování v parkovacím domě je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.

Uživatel (nájemce) bere na vědomí a výslovně souhlasí, že parkovací stání není ve smyslu § 2945 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, hlídaným místem, a tudíž provozovatel neodpovídá uživateli (nájemci parkovacího místa) za škodu způsobenou na dopravních prostředcích v parkovacím domě umístěných a jejich příslušenství a ani za předměty, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. zavazadla, ceny, doklady, náhradní díly atd., tedy obecné věci, které jsou ve voze ponechány). Bez ohledu na výše uvedené, se uživatel (nájemce) zavazuje vozidlo vždy řádně zabezpečit proti krádeži a dále tak, aby nedošlo ke škodě na vozidle a ostatních věcech uživatele (nájemce) a třetích osob a neponechávat v odstaveném vozidle peníze nebo jiné cennosti.

II.

Požárně technické charakteristiky vyskytujících se hořlavých látek

Tyto charakteristiky jsou uvedeny v požárním řádu, který je nedílnou součástí tohoto provozního řádu.

III.

Nejvyšší přístupné množství hořlavých látek

Z provozních důvodů je zákaz skladování hořlavých látek (pohonných hmot), mimo obsahu v palivové nádrži automobilu.

IV.

Stanovení podmínek požární bezpečnosti

1. V prostoru parkovacího místa nesmí být ukládáno žádné zařízení či materiál.
2. Východy musí být trvale volné a nesmí být zužovány. Ke všem hasicím přístrojům a hydrantům musí být vždy zachován volný přístup.
3. V prostoru parkovacího domu je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.
4. V celém prostoru musí být dodržován pořádek a čistota, zejména je nutno odstraňovat mastné skvrny od případného olejového odkapu z vozidel.
5. Při úniku ropných látek je zasažené místo nutno posypat přípravkem určeným k likvidaci těchto látek a informovat neprodleně správce objektu. Tento je uložen na označeném místě a prostoru parkovacího domu.
6. Pro jakékoliv čištění podlah je zakázáno používat hořlavé látky. Uživatel musí použít prostředky uložené v parkovacím domě (sorbent).
7. Do prostoru parkovacího domu je zakázán vstup nepovolaným osobám.
8. Je zakázáno zřizování provizorií na elektrické instalaci.
9. V parkovacím domu nesmí být ukládány žádné hořlavé látky.
10. Závady parkovacího domu a jeho vybavení je nutné neprodleně nahlásit správci budovy.
11. Schválená osvětlovací tělesa musí být opatřena ochrannými kryty.
12. Parkovací dům musí být označen zákazem kouření a vybaven hasicími přístroji dle schváleného požárního bezpečnostního řešení.
13. V prostorech parkovacího domu je zakázáno doplňovat pohonné hmoty do palivových nádrží automobilů a další provozní kapaliny vozidel.
14. V prostorech parkovacího domu je zakázáno provádět svářečské práce (např. na vozidlech).
15. V prostorech parkovacího domu je zakázáno provádět úpravy a opravy vozidel včetně provádění pneuservisu. Je rovněž zakázáno mytí a čištění vozidel.
16. Správce budovy je povinen zajistit v případě výpadku el. proudu možnost ručního otevření elektricky ovládaných závor sloužících vjezdu a výjezdu do/z parkovacího domu.
17. V případě vzniku požáru:
 - volat linku 150, popřípadě 112
 - k hašení použít hasicí přístroj
 - uvědomit správce objektu
18. V případě úniku ropných látek
 - použít sorpční materiál umístěný v prostoru parkovacího domu
 - použitý sorpční materiál uskladnit na místě k tomu určeném a takto označeném
 - neprodleně informovat správce objektu

V.

Zvláštní povinnosti

Osoba, která vstupuje nebo odchází do/z prostoru parkovacího domu, zkontroluje, zda zařízení určené k provozu tohoto prostoru se nenachází v závadném stavu. O zjištěných závadách informuje správce objektu.

Pro vjezd a výjezd do parkovacího domu je nutné zbytečně se nezdržovat v prostoru příjezdové a odjezdové rampy.

Po příjezdu k terminálu a přiložení čipové karty dojde k otevření závory. Až poté může vozidlo pokračovat do/z prostoru parkovacího domu.

Při jízdě v parkovacím domě platí předpisy silničního provozu. Zejména pak přednost zprava a dodržování nejvyšší povolené rychlosti.

V prostoru nájezdových/sjezdových ramp je zakázáno odstavení vozidla mimo čas potřebný k otevření závory. Zapůjčená čipová karta slouží pro vjezd/výjezd a parkování pouze na místě stanoveném ve smlouvě. Při nedodržení stávajících podmínek může být karta zablokována.

VI.

Závěrečná ustanovení

Provozovatel parkovacího domu je kdykoliv oprávněn změnit tento provozní řád. Dojde-li ke změně provozního řádu, bude změněné (tj. aktuální) znění parkovacího řádu vyvěšeno na příslušných místech v parkovacím domě a budou s ním seznámeni všichni uživatelé (nájemci), kteří se zavazují k dodržování aktuálně účinného znění.

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

Policie	158
Hasiči	150
Zdravotnická pomoc.....	155
Tísňová linka HZS České republiky	112
Adavak, s.r.o. – hlášení poruch vodovodu a kanalizace.....	724 370 188, 724 370 158
EG.D – hlášení poruch elektrické sítě.....	800 225 577
Gasnet – hlášení poruch plynu.....	1239
Městská policie Adamov	602 515 387,
Městská policie Adamov - hotovostní.....	773 990 123
Správce budovy – vedoucí Odboru správy majetku města.....	724 862 158
Správce budovy – Odbor správy majetku města	602 135 764

Zpracoval dne 08.04.2024

.....
Ing. Jakub Slavíček

Tento provozní řád schválila Rada města Adamova na 28. schůzi konané dne 29.04.2024.

.....
Bc. Roman Pilát, MBA, starosta města