

Pravidla pronájmu parkovacích míst v Parkovacím domě Sadová, Adamov – 1. etapa

I.

Úvodní ustanovení

1. V zájmu zajištění transparentnosti při pronájmu parkovacích míst v Parkovacím domě Sadová, Adamov – 1. etapa (dále „*Parkovací dům*“) vydává Zastupitelstvo města Adamova tato Pravidla pronájmu parkovacích míst v Parkovacím domě Sadová, Adamov – 1. etapa (dále „*Pravidla*“). Tato Pravidla stanovují základní podmínky pronájmu parkovacích míst, upravují postup při provádění výběru nájemců parkovacích míst a vyřizování žádostí o pronájem parkovacích míst v Parkovacím domě.
2. Rozhodování o výběru nájemníků parkovacích míst, uzavírání nájemních smluv a ukončování nájemních smluv bude příslušet na základě rozhodnutí Rady města Adamova Odboru správy majetku města (dále „*Odbor*“).
3. Ve sporných záležitostech rozhoduje Rada města Adamova. Sporné záležitosti předkládá radě města k rozhodnutí Odbor.

II.

Předmět úpravy a některé podmínky pronájmu

1. Pravidla jsou určena pro výběr nájemců parkovacích míst za stanovené nájemné v Parkovacím domě.
2. Podrobné podmínky pronájmu parkovacích míst jsou obsaženy v nájemních smlouvách, jejichž vzory jsou uveřejněny na webových stránkách města Adamova.
3. Každému žadateli lze současně pronajmout pouze jedno parkovací místo.
4. Nájemce je oprávněn využívat parkovací místo výhradně za účelem parkování svého vlastního vozidla, vozidla mu svěřeného zaměstnavatelem, vozidla mu pronajatého či vypůjčeného na základě písemné smlouvy nebo vozidla jím pořízeného na leasing či úvěr.
5. Nájemce nesmí pronajaté parkovací místo přenechat do podnájmu třetí osobě ani ho využívat ke komerčním účelům.
6. Město Adamov nenesе vůči nájemci odpovědnost za škody na vozidle zaparkovaném na parkovacím místě, věci v něm umístěné ani jakoukoli odpovědnost za jeho ztrátu či odcizení či jinou újmu na parkovacím místě způsobenou.
7. Nájemce je povinen seznámit se a dodržovat Požární řád pro Parkovací dům a Provozní řád Parkovacího domu.

III.

Vyhlášení výběrového řízení

1. Záměr pronajmout parkovací místo musí být v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích po dobu nejméně 15 dní před přidělením zveřejněn na úřední desce města tak, aby mohli zájemci předkládat své žádosti o pronájem parkovacího místa.
2. Žádosti mohou zájemci podávat nejdříve ode dne zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce města. Příjem žádostí končí dnem ukončení zveřejnění záměru na úřední desce, případně v jiném konkrétně stanoveném termínu uvedeném ve zveřejněném záměru.
3. Žadatel vyplní předepsanou žádost, která je k dispozici na Odboru nebo na webových stránkách města Adamova, a doručí ji na podatelnu úřadu města Adamova s označením "Výběrové řízení na pronájem parkovacího místa v Parkovacím domě Sadová, Adamov – 1. etapa". Žádost je možné doručit prostřednictvím datové schránky, provozovatele poštovních služeb, nebo osobně na podatelnu města. Žádost musí být podána včas, tedy doručena nejpozději poslední den zveřejnění záměru na úřední desce, případně poslední den stanoveného termínu uvedeného ve zveřejněném záměru.
4. Rozhodující pro určení, zda žádost byla podána včas, bude razítko podatelny, případně datum doručení, které bude na žádosti podatelnou vyznačeno, a to včetně přesného času podání žádosti.
5. Doručením přihlášky nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí parkovacího místa do nájmu, nájem vzniká až platným uzavřením nájemní smlouvy.
6. Město Adamov si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit nebo prodloužit kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy.

IV.

Podmínky pro přijetí žádosti do výběrového řízení

1. Výběrového řízení se může zúčastnit žadatel, který:
 - nejpozději v den podání žádosti dovršil 18 let věku a je plně svéprávný;
 - není dlužníkem vůči městu Adamov a Městskému úřadu Adamov. Pro účely těchto Pravidel se za dlužníka nepovažuje osoba, která má uzavřený splátkový kalendář a řádně a včas ho plní;
 - zašle žádost o pronájem parkovacího místa do uvedeného výběrového řízení předepsaným způsobem, tj. vyplněním a podáním žádosti s označením "Výběrové řízení na pronájem parkovacího místa v Parkovacím domě Sadová, Adamov – 1. etapa"

V.

Postup při hodnocení došlých žádostí

1. Podané žádosti budou Odborem hodnoceny a následně seřazeny podle níže uvedených hodnotících kritérií, kdy za splnění jednotlivých kritérií žadatel obdrží určený počet bodů. Odborem budou tyto body sečteny a na základě počtu získaných bodů budou podané žádosti seřazeny od žádosti s nejvyšším počtem obdržených bodů po žádost s nejnižším počtem obdržených bodů.

Bodová kritéria jsou následující:

- 100 bodů: Trvalé bydliště žadatele ve městě Adamov
- 50 bodů: Žadatel nemá ve svém výlučném vlastnictví, podílovém spoluvlastnictví či ve společném jmění manželů garáž nacházející se v městské části Adamov I.
- 150 bodů: Žadatel má zájem o vyhrazené místo.

V případě rovnosti obdržných bodů bude rozhodovat čas doručení žádosti, s tím, že dřívější doručení má přednost před pozdějším.

2. Odbor provede sumarizaci došlých žádostí, ze které bude sepsán protokol o podaných žádostech s údaji žadatelů, kde každý žadatel obdrží pořadové číslo dle pořadí došlých žádostí. Odbor provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti žádostí a vyřadí žadatele, kteří nesplnili dané podmínky. O důvodu vyřazení budou žadatelé písemně informováni. Dále Odbor provede posouzení hodnotících kritérií a u každého žadatele provede součet získaných bodů. Na základě bodového hodnocení žadatele sestaví Odbor seznam žadatelů sestupně seřazený podle počtu získaných bodů (dále „Výsledkový protokol“).
3. Žadatelé o vyhrazená místa uvedení v seznamu žadatelů sestaveného Odborem jsou povinni se na vyzvání dostavit na prohlídku Parkovacího domu, při které budou určena konkrétní parkovací místa jednotlivým žadatelům.
4. Pokud bude shledáno po konečném rozhodnutí, že údaje uvedené v žádosti žadatele, který získal parkovací místo, se nezakládají na pravdě, nebo že nejsou úplné, prohlásí Odbor své rozhodnutí za neplatné a navrhne uzavření smlouvy o nájmu parkovacího místa dalšímu žadateli v pořadí (náhradníkovi), případně rozhodne o vyhlášení nového výběrového řízení. Zjištění nepravdivých údajů po uzavření smlouvy na parkovací místa je důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy s okamžitou účinností.
5. Budoucí nájemce parkovacího místa je povinen dostavit se k uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od vyzvání. V případě, že se budoucí nájemce bez řádné omluvy do této doby nedostaví a nájemní smlouvu neuzavře, bude parkovací místo nabídnuto dalšímu žadateli v pořadí (náhradníkovi), případně bude rozhodnuto o vyhlášení nového výběrového řízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla pro pronájem parkovacích míst v Parkovacím domě byla schválena Zastupitelstvem města Adamova na svém 11. zasedání konaném dne 29.04.2024.

V Adamově dne 30.04.2024

Bc. Roman Pilát, MBA, starosta

Jiří Němec, místopředseda