

Město Adamov
Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

PODMÍNKY PRODEJE

bytové jednotky č. 347/19 Opletalova 38b, Adamov, formou obálkové metody

Město Adamov nabízí do prodeje:

bytovou jednotku č. 347/19 situovanou ve vchodě 347/38b bytového domu v Adamově, ulice Opletalova, číslo popisné/orientační 346/38a, 347/38b, v k.ú Adamov, obec Blansko, okres Blansko, zapsanou v katastru nemovitostí na listě vlastnictví číslo 2702, se spoluvlastnickým podílem 5949/251846 na společných částech bytového domu a pozemku parc. č., st. 540 v druhu zastavěná plocha a nádvoří pod bytovým domem.

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 s balkonem se spoluvlastnickým podílem 5949/251846 na společných částech bytového domu a pozemku. Bytová jednotka je situována v 8. nadzemním podlaží, k bytu náleží sklepní kóje situovaná v 1. nadzemním podlaží. Celková výměra bytu je 58,74 m².

Na bytové jednotce vázne nájemní vztah.

Minimální kupní cena nemovitosti

Minimální kupní cena bytové jednotky č. 347/19 činí **4 000 000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).

Termín prohlídky nemovitosti

Prohlídku nemovitosti je možno sjednat po předchozí telefonické dohodě na Odboru správy majetku města T: 516 499 635.

Termín a místo odevzdání nabídek

Nabídka musí být doručena **v uzavřené a zapečetěné obálce** opatřené textem:

„Nabídka na koupi bytové jednotky č. 347/19 - NEOTVÍRAT“.

Obálky s nabídkami musí být doručeny do podatelny Města Adamov, Pod Horkou 101/2, 67904 Adamov, **od 02.06.2025 8:00 hod. do 30.06.2025 17:00 hod.**

Nabídka:

1. nabídku může podat pouze svéprávná fyzická osoba
2. nabídka musí být v českém jazyce

3. nabídka musí obsahovat:

3.1. Identifikace zájemce

- jméno a příjmení zájemce
- rodné číslo zájemce
- trvalé bydliště zájemce
- telefonní kontakt, e-mail, případně datovou schránku zájemce

Je-li zájemce ženatý/vdaná, musí rovněž uvést osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

3.2. Výše nabídnuté kupní ceny

- nabídnutá kupní cena musí být vyšší nebo rovna minimální kupní ceně předmětu koupě
- nabídnutá kupní cena musí být uvedena konkrétní částkou v korunách českých číselným a také slovním vyjádřením. V případě rozdílu, platí slovní vyjádření.

3.3. Nabídka musí obsahovat nezaměnitelnou identifikaci předmětu koupě (bytové jednotky)

3.4. Nabídka musí být zájemcem vlastnoručně podepsána

4. Jeden zájemce může podat jen jednu nabídku, jinak budou vyřazeny všechny jeho nabídky.
5. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší cenu, bude provedeno užší výběrové řízení.

Výsledky vyhodnocení podaných nabídek budou jednotlivým uchazečům oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich vyhodnocení a následném projednání Zastupitelstvem města Adamova.

Úhrada kupní ceny a uzavření kupní smlouvy

Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy kupujícím.

Kupující je povinen zaplatit nabízenou kupní cenu do 3 (tří) měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.

Město Adamov je oprávněno kdykoli, až do uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky, výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

V Adamově, dne 30.05.2025