

Pravidla pro prodej bytových jednotek v majetku Města Adamova

Zastupitelstvo města Adamova schválilo na 6. zasedání dne 22.3.2007 pravidla pro prodej bytových jednotek v bytových domech ve vlastnictví města Adamova

Článek 1

Úvod

1.1. Pravidla se vztahují na prodej bytových jednotek, na jejichž výstavbu nebo rekonstrukci nepoužilo Město Adamov dotační prostředky od států nebo jeho organizací, které jejich prodej do soukromého vlastnictví vylučují.

1.2. Město Adamov je vlastníkem bytových domů na ulici Osvobození č.p. 53/10, Opletalova č.p. 346/38 a č.p. 347/38 b v Adamově.

Článek 2

Záměr prodeje

Město Adamov schválilo dne 6.4.2006 záměr prodeje bytového domu na ulici Osvobození 10 a dne 25.1.2007 na ulici Opletalova 38 a,b v Adamově

Článek 3

Postup prodeje

3.1. Město Adamov nechá zhotovit geometrické zaměření a rozdělení části pozemku parc.č. st. 165 v k.ú. Adamov na část pod bytovým domem Osvobození 10 v Adamově, včetně okapového chodníku vedoucího kolem celého domu. Pro dům Opletalova 38a,b toto ustanovení neplatí.

3.2 Město Adamov nechá zhotovit znalecký posudek na výše uvedené bytové jednotky a s nimi společné prostory, pozemky a související stavby a poté zpracuje neprodleně prohlášení vlastníka nemovitosti.

3.3. Městský úřad Adamov, odbor majetkový a stavební úřad zašle jednotlivým stávajícím nájemníkům dopis s oznámením Města Adamov o záměru prodat byty, které mají v nájmu.

3.4. Obsahem dopisu bude vysvětlující text včetně znění Pravidel pro prodej bytových jednotek.

3.5. Bytové jednotky budou nejprve nabídnuty ke koupi stávajícím nájemníkům.

3.6. Nájemníci mohou svůj zájem o koupi bytové jednotky, kterou mají pronajatou, vyjádřit do 6 měsíců od obdržení písemné nabídky ke koupi. Zájem o koupi předloží písemně Městskému úřadu v Adamově.

3.6.1. Po provedení předchozích kroků a po zpracování prohlášení vlastníka bude nájemníkům předložena kupní smlouva o prodeji bytové jednotky, kterou mají dosud pronajatu.

3.6.2. Pokud mezi kupujícím (stávajícím nájemníkem) a prodávajícím (Městem Adamov) nedojde k uzavření kupní smlouvy v termínu do 30ti dnů od jejího předložení kupujícím (schválením na schůzi rady města a podpisem obou stran), vlastník nemovitosti je oprávněn dnem následujícím po uplynutí této lhůty nabídnout danou bytovou jednotku jiným zájemcům dle článku 3.7.

3.6.3. Úhrada za bytovou jednotku musí proběhnout do 3 měsíců od uzavření kupní smlouvy, ve které bude stanovení závazného termínu obsaženo. Pokud kupující nezplatí kupní cenu v termínu dle ustanovení kupní smlouvy, postupuje se v prodeji bytu podle článku 3.7.

3.7. V případě nezájmu o koupi bytových jednotek stávajícími nájemníky budou tyto bytové jednotky nabídnuty jiným zájemcům (fyzickým osobám) v poptávkovém řízení za tržní cenu.

3.7.1. Podle výše nabídnuté tržní ceny bude sestaven pro každou nabízenou bytovou jednotku pořadník zájemců. Zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou bude po zpracování prohlášení vlastníka předložena kupní smlouva o prodeji dané bytové jednotky.

3.7.2. Pokud mezi osloveným kupujícím a prodávajícím (Městem Adamov) nedojde k uzavření kupní smlouvy v termínu do 30ti dnů od jejího předložení kupujícím (schválením na schůzi rady města a podpisem obou stran), vlastník nemovitosti je oprávněn dnem následujícím po uplynutí této lhůty předložit kupní smlouvu zájemci, který se umístil v pořadníku na následujícím místě za osloveným kupujícím.

3.7.3. Úhrada za bytovou jednotku musí proběhnout do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy, ve které bude stanovení závazného termínu obsaženo. Pokud kupující nezplatí kupní cenu v termínu dle ustanovení kupní smlouvy, platí stejný postup jako v článku č.3.7.2., tj. vlastník nemovitosti je oprávněn dnem následujícím po uplynutí dohodnutého termínu zaplacení předložit kupní smlouvu zájemci, který se umístil v pořadníku na následujícím místě za kupujícím.

3.8. Po vyčerpání pořadníku zájemců sestaveného podle bodu 3.7.1. budou zbývající bytové jednotky nabídnuty ke koupi právníckým osobám za tržní cenu.

3.8.1. Podle výše nabídnuté tržní ceny bude sestaven pro každou nabízenou bytovou jednotku pořadník zájemců. Zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou bude po zpracování prohlášení vlastníka předložena kupní smlouva o prodeji dané bytové jednotky.

3.8.2. Pokud mezi osloveným kupujícím a prodávajícím (Městem Adamov) nedojde k uzavření kupní smlouvy bytové jednotky v termínu do 30ti dnů od jejího předložení kupujícím (schválením na schůzi rady města a podpisem obou stran), vlastník nemovitosti je oprávněn dnem následujícím po uplynutí této lhůty nabídnout danou bytovou jednotku zájemci, který se umístil v pořadníku na následujícím místě za osloveným kupujícím.

3.8.3. Úhrada za bytovou jednotku musí proběhnout do 14 dní od uzavření kupní smlouvy, ve které bude stanovení závazného termínu obsaženo. Pokud kupující nezplatí kupní cenu v termínu dle ustanovení kupní smlouvy, platí stejný postup jako v článku č.3.8.2., tj. vlastník nemovitosti je oprávněn dnem následujícím po uplynutí dohodnutého termínu zaplacení předložit kupní smlouvu zájemci, který se umístil v pořadníku na následujícím místě za kupujícím.

3.9. Po uzavření kupní smlouvy a finanční úhradě vloží prodávající kupní smlouvu na katastrální úřad pro zápis změny do listu vlastnictví. Poplatky související s vkladem zajistí prodávající.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Tato pravidla jsou platná a účinná dnem schválení v Zastupitelstvu města Adamova, tj. 22. 3. 2007.

V Adamově dne 22. 3. 2007

.....
Miroslav Čuma
místostarosta

.....
Jiří Němec
starosta